企业国有资产挂牌处置申请表

资产名称	各部门报废固定资产及非固定资产		
资产类别	其他类	转让底价（元）	5699
资产管理方基本情况			
资产管理方名称	三亚瑞达酒店有限公司三亚银泰阳光度假酒店		
住所（地址）	海南省三亚市吉阳区大东海海花路 88 号		
法定代表人/负责人	刘凯强	统一社会信用代码	91460200742561448U
经办人	查全明	联系电话	15508983408
资产基本情况			
原始购置成本	424678.62	账面净值	13000.56
处置行为批准（备案）及资产评估情况			
批准（备案）单位	三亚瑞达酒店有限公司三亚银泰阳光度假酒店	批准（备案）文号	FA/M/2026/023
资产处置定价方式	☑ 资产评估 ☐ 市场询价	评估值	5699

挂牌公告期

挂牌公告期：自公告之日起____5____个工作日

1、挂牌价格低于 100 万元的资产，挂牌期不少于 5 个工作日；

2、挂牌底价等于或高于 100 万元、低于 1000 万元的项目，挂牌期不少于 10 个工作日；

3、挂牌底价等于或高于 1000 万元的项目，挂牌期不少于 20 个工作日。

挂牌期满，如未征集到意向受让方，则：

☑ 不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个延长周期，最多顺延___2___个周期。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

□ 变更挂牌条件，待重新办理挂牌手续后再次挂牌。

□ 终止挂牌。

交易条件

1、意向受让方若成功受让，须在公告截止之日起 5 个工作日内缴纳全额交易价款至联合利国文交所指定交易结算账户，并与转让方签订《资产交易合同》，否则已支付的保证金不予退还；

2、意向受让方若成功受让，在交易价款和交易佣金缴清后 5 天内撤离所有标的设备，否则未撤离设备均归转让方所有，已支付的交易价款和交易佣金不予退还；

3、受让方在撤离设备时，不得破坏现有装饰物，自设备搬离且不存在损坏的情况下在 5 个工作日内原路退还保证金；否则将扣除保证金作为清场费用。

4、本次处置的资产可能存在一定的瑕疵，意向受让方应在本公告规定的展示时间内自行对标的资产进行实地勘验，对标的资产的实际情况以及存在的瑕疵进行充分了解并予以认可，因标的资产瑕疵产生的相关后果由意向受让方自行承担。

交易方式

1、信息披露期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,选择网络竞价方式确定最终受让方；

2、在权利人放弃优先购买权的情况下，如仅征集到 1 个符合条件的意向受让方，则按转让底价成交。

交易保证金

交纳保证金	☑是　□否
保证金金额	设定为 0.1 万元
交纳时间	意向受让方在信息发布截止日 17：00 前交纳保证金（以到达指定账户时间为准）
保证金约定	如成为最终受让方：其交纳的保证金扣除交易服务费后自动转为交易价款的一部分； 如未成为最终受让方：其交纳的保证金 3 个工作日内原路无息退回。

资产管理方委托及承诺事项

本单位将上述资产委托联合利国文化产权交易所公开挂牌处置，并承诺如下：

1、我方处置资产权属清晰，对该资产拥有完全的处置权，无任何限制和纠纷。

2、我方处置资产的相关行为已履行相应程序，经过有效的决策，并获得相应批准；

3、我方向贵所提交的资料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4、我方在资产处置过程中，同意遵守相关法律法规和联合利国文化产权交易所交易规则及相关细

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

则，按照有关要求履行我方义务；

5、如在项目进行中出现纠纷，同意依据联合利国文化产权交易所相关规定，接受联合利国文化产权交易所作出的中止或终结项目的决定。

如我方违反上述承诺，愿意承担相应法律和经济责任。

资产管理方（签章）：

法人代表/负责人或授权代表：

申请日期：2016年11月20日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App