湘（2025） 长沙市 不动产权第 0312768 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

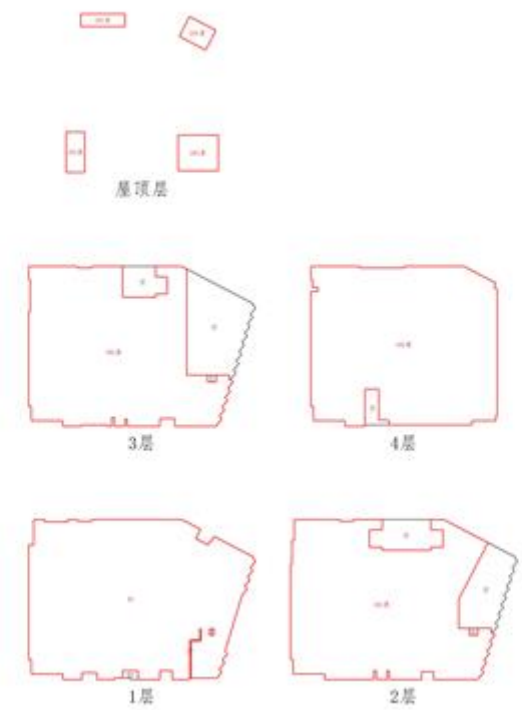
登记机构（章）

2025 年 10 月 23 日

中华人民共和国自然资源部监制

权 利 人	中南出版传媒集团股份有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	开福区文创路 163 号中南出版传媒集团股份有限公司员工俱乐部 101
不动产单元号	430105004001GB22282F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	商业用地/商业
面 积	共有宗地面积 54388.04 平方米/房屋建筑面积 4080.25 平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2059-04-12
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：4022.03 平方米； 分摊建筑面积：58.22 平方米。
附 记	房屋设计用途：101 及其复式为员工俱乐部

产权配图



宗地图

