附4

备案编号：_____

国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）：海南国湘房地产开发公司

法定代表人（签字）：蔡灿

填　报　日　期：2026年9月30日

湖南省国有文化资产监督管理委员会制

备注：

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存省国有文化资产监督管理委员会，一份送产权持有单位，一份送所出资企业。

资产评估项目基本情况

评估对象	海口市琼山区凤翔西路宝庆花园A栋101-904共36套房产				
产权持有单位	海南国湘房地产开发公司		企业管理级次	3级	
资产评估委托方	海南国湘房地产开发公司				
所出资企业	湖南达俊投资管理有限公司				
经济行为类型	☐整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 ☐以非货币资产对外投资 ☐合并、分立、破产、解散 ☐非上市公司国有股东股权比例变动 ☐产权转让 ☐资产转让、置换、拍卖、抵押、质押 ☐整体或者部分资产租赁给非国有单位 ☐以非货币资产偿还债务 ☐确定涉讼资产价值 ☑其他				
评估报告编号	同邦【2026】房（估）字第09151号		主要评估方法	本次估计采用成本法和剩余法进行评估	
评估机构名称	海南同邦房地产资产评估有限公司		资质证书编号	【2023】琼海口房估证字第2001号	
资产评估师姓名	蓝泓	黄冬红	资产评估师编号	4620230003	3620030073
产权持有单位联系人	谢泽林	电话	15502595891	通讯地址	湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段593号潇湘华天大酒店22楼2228室
所出资企业联系人	李先平	电话	13874988439	通讯地址	湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段593号潇湘华天大酒店22楼2228室
申报备案 产权持有单位盖章 法人代表签字：蔡灿 2026年9月30日	同意转报备案 所出资企业盖章 法人代表签字： 年 月 日		备案 省国有文化资产监督管理委员会 年 月 日		

资产评估结果

评估基准日：2026年7月31日
评估结果使用有效期至：2027年7月30日　　金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增减率（%）
流动资产		1655.15		
非流动资产				
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产				
无形资产				
其中：				
著作权及其他无形资产				
土地使用权				
资产总计		1655.15		
流动负债				
非流动负债				
负债总计				
净资产				

（保留两位小数点）