

中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2026年 05月 29日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D 46004541599

琼（2026）海口市不动产权第 0064202 号

权利人	海南国湘房地产开发公司
共有情况	单独所有
坐落	海口市琼山区凤翔路北侧
不动产单元号	460107 100002 GB02468 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	7860.37㎡
使用期限	——起2059-12-18止
权利其他状况	

附记

受理编号：(HK_S2026038800)
权利人名称：海南国湘房地产开发公司(91460000284008863X)

根据《关于海南国湘房地产开发公司申请改变土地用途的函》（海资规权益[2026]149号），办理宗地用途由商业用地变更为城镇住宅用地，土地使用年限至2059年12月18日止。