

交 国用(95)字第 0056 号

国有土地使用证



城市的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



土地使用者	长沙市郊出口鞋厂		
地 址	东方红农场长庆分场		
图 号	10.00-21.00		
地 号	0103		
用 途	工业		
批准使用期限	行政划拨		
四至	东: 沙石简路		
	南: 长宁公路规划路边线		
	西: 围墙外侧		
	北: 长庆分场水田		
填发机关			

城 镇 土 地 (平方米)

用地面积	壹万捌仟柒佰肆拾(18740)M ²
其中: 建筑占地	4800.
共有使用权面积	
其中: 分摊面积	
土地等级	

农 村 土 地 (亩)

土地总面积			
其 中 地 类 面 积			
耕 地		居民点及 工矿用地	
其 旱地		其 企业建 设用地	
中 水田		中 宅基地	
园 地		交通用地	
林 地		水 域	
牧草地		未利用土地	



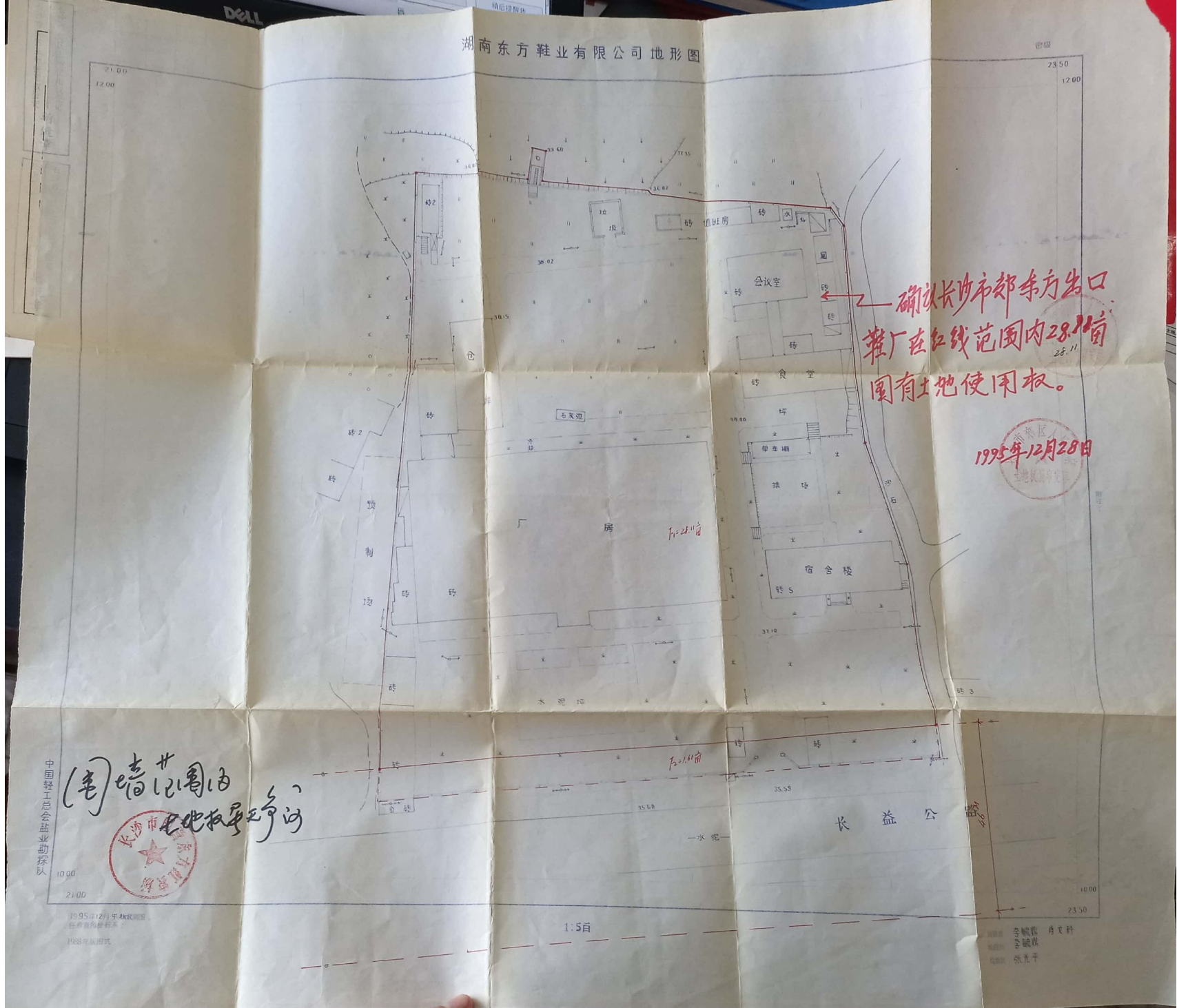
备 注

1. 经长沙市人民政府(1993)政发字034号批准用地;
2. 另有1.61亩为规划道路内临时用地;
3. 国营农场的土地属于国家所有。

变 更 记 事



湖南东方鞋业有限公司地形图



确认长沙市郊东方出口
鞋厂在红线范围内28.11亩
国有土地使用权。

1995年12月28日

(毛) 墙址圈内
土地权属争议



中国轻工总会鞋业勘探队

1995年12月平放投照图
比例尺1:500
1995年制图

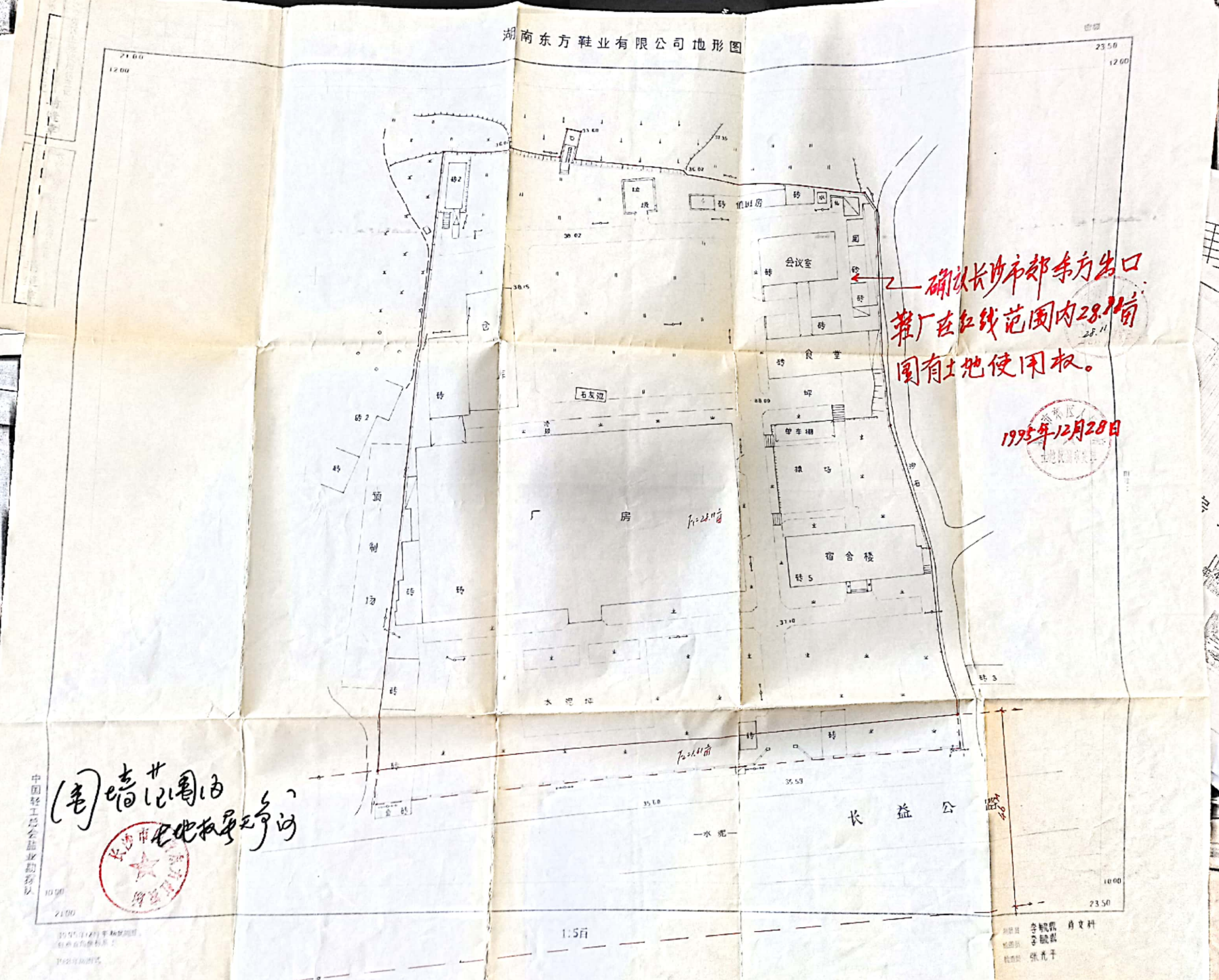
1:500

长益公路



扫描全能王 创建

湖南东方鞋业有限公司地形图



确认长沙市郊东方出口
鞋厂在红线范围内28.11亩
拥有土地使用权。

1995年12月28日
长沙市国土资源局

中国轻工总会鞋业研究所

(毛)墙12圈由
长沙市土地管理局



1995年12月28日
长沙市土地管理局

李锐
李锐
张九平

