

国有资产交易委托函

联合利国文化产权交易所有限公司：

经湖南省新华书店有限责任公司对固定资产报废处置决议
通过，委托贵所对6 台手扶梯进行处置，挂牌底价66000
元。

交易完成后，请将交易价款划拨至以下账户：

收款账户：湖南省新华书店有限责任公司

户 名：湖南省新华书店有限责任公司

账 号：190100201902250012

开户行：中国工商银行股份有限公司长沙市中山路支行

委托联系人：陈雯

联系电话： 18670008687

湖南省新华书店有限责任公司

2026 年 8 月 31 日



企业国有资产挂牌处置申请表

资产名称	6 台迅达手扶梯		
资产类别	其他类	转让底价 (元)	66000
资产管理方基本情况			
资产管理方名称	湖南省新华书店有限责任公司		
住所 (地址)	长沙市开福区泊富国际广场		
法定代表人/负责人	沈剑锋	统一社会信用代码	914300001837706053
经办人	陈雯	联系电话	18670008687
资产基本情况			
原始购置成本	2916000 元	账面净值	308686.80 元
处置行为批准 (备案) 及资产评估情况			
批准 (备案) 单位	中南出版传媒集团	批准 (备案) 文号	关于湖南省新华书店有限责任公司申请固定资产报废报告的批复
资产处置定价方式	☒ 资产评估 ☐ 市场询价	评估值	66000 元
挂牌公告期			
挂牌公告期: 自公告之日起 <u>5</u> 个工作日			
1、挂牌价格低于 100 万元的资产, 挂牌期不少于 5 个工作日;			
2、挂牌底价等于或高于 100 万元、低于 1000 万元的项目, 挂牌期不少于 10 个工作日;			
3、挂牌底价等于或高于 1000 万元的项目, 挂牌期不少于 20 个工作日。			
挂牌期满, 如未征集到意向受让方, 则:			
☒ 不变更挂牌条件, 按照 <u>5</u> 个工作日为一个延长周期, 最多顺延 <u>2</u> 个周期。			

☐ 变更挂牌条件，待重新办理挂牌手续后再次挂牌。

☐ 终止挂牌。

交易条件

- 1、意向受让方若成功受让，须在公告截止之日起 7 个工作日内缴纳全额交易价款至联合国文交所指定交易结算账户，并与转让方签订《资产交易合同》，否则已支付的保证金不予退还；
- 2、意向受让方若成功受让，在交易价款和交易佣金缴清后 7 天内撤离所有标的设备，否则未撤离设备均归转让方所有，已支付的交易价款和交易佣金不予退还；
- 3、受让方在撤离设备时，不得破坏现有装饰物，自设备搬离且不存在损坏的情况下在 7 个工作日内原路退还保证金；否则将扣除保证金作为清场费用。
- 4、本次处置的资产可能存在一定的瑕疵，意向受让方应在本公告规定的展示时间内自行对标的资产进行实地勘验，对标的资产的实际情况以及存在的瑕疵进行充分了解并予以认可，因标的资产瑕疵产生的相关后果由意向受让方自行承担。

交易方式

- 1、信息披露期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,选择网络竞价方式确定最终受让方；
- 2、在权利人放弃优先购买权的情况下，如仅征集到 1 个符合条件的意向受让方，则按转让底价成交。

交易保证金

交纳保证金	☒ 是 ☐ 否
保证金金额	设定为_____ 0.6 _____万元
交纳时间	意向受让方在信息发布截止日 17:00 前交纳保证金（以到达指定账户时间为准）
保证金约定	如成为最终受让方：其交纳的保证金扣除交易服务费后自动转为交易价款的一部分； 如未成为最终受让方：其交纳的保证金 3 个工作日内原路无息退回。

资产管理方委托及承诺事项

本单位将上述资产委托联合国文化产权交易所公开挂牌处置，并承诺如下：

- 1、我方处置资产权属清晰，对该资产拥有完全的处置权，无任何限制和纠纷。
- 2、我方处置资产的相关行为已履行相应程序，经过有效的决策，并获得相应批准；
- 3、我方向贵所提交的资料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；
- 4、我方在资产处置过程中，同意遵守相关法律法规和联合国文化产权交易所交易规则及相关细

则，按照有关要求履行我方义务；

5、如在项目进行中出现纠纷，同意依据联合国文化产权交易所相关规定，接受联合国文化产权交易所作出的中止或终结项目的决定。

如我方违反上述承诺，愿意承担相应法律和经济责任。

资产管理方（签章）

法人代表/负责人或授权代表：

申请日期：2026年8月31日



中南出版传媒集团股份有限公司

关于湖南省新华书店有限责任公司 申请固定资产报废报告的批复

湖南省新华书店有限责任公司：

你公司关于《申请固定资产报废的报告》收悉，根据你公司报告的有关固定资产清理及核批情况，中南传媒资产财务部对相关财务账、实物账进行了核实，现批复如下：

一、经核查，你公司申请报废的湖南图书城 SDS35-100K 迅达自动扶梯六台，账面原值共计为 2,916,000 元，累计折旧 2,607,313.20 元，净值为 308,686.80 元（每台扶梯原值 48.6 万元，累计折旧 434,552.20 元，残值 51,447.80 元）。该批电梯于 1999 年 9 月购置，已使用逾 16 年，故障较多且存在安全隐患，无维修价值，同意你公司按国家规定的电梯报废流程委托专业公司进行报废处理。

二、请你公司按规定办理好该批扶梯报废的所有手续后，与处置相关的原始凭证复印件报中南传媒资产财务部备案留存。

三、中南传媒审核批准后，你公司按照国家有关法律法规的要求，报请主管税务机关备案。

四、按照中南传媒会计政策的统一规定，对该固定资产清理后的净值进行账务处理，计入本期损益。

中南出版传媒集团股份有限公司

2015 年 9 月 30 日



固定资产报废明细表

单位名称：湖南省新华书店有限责任公司

序号	资产名称	规格	型号	数量	单位	总原值	总净值
1	迅达自动扶梯	SDS35-100K	SDS35-100K	6	台	2,916,000.00	308,686.80

