

资产评估项目核准/备案审批表

评估对象	长春北方华天 B 座一楼原 KTV 区域年租金价值评估	评估委托方	长春北方华天酒店管理有限公司
经济行为类型	房地产出租	经济行为主管部门	运营管理部
评估报告书编号	吉房地利美资评报字（2025）第 Z013 号	主要评估方法	市场法
评估机构名称	吉林省房地利美房地产土地资产评估有限公司	报告编码	2222220007202500014
评估基准日	2025 年 9 月 4 日	评估结果	115800 元
评审意见	拟同意 陈翼 李恒		
评审专家	无		
纪检监察人员			

注：评审意见由运营管理部、安全风控部、资金财务部等出具结果