

企业国有资产出租挂牌申请表

出租标的名称	万代大厦 15 楼 1554 房		
挂牌价格（元）	60370 元/年		
出租方基本情况			
出租方名称	长沙万代广场物业发展有限公司		
住所（地址）	长沙市开福区黄兴中路 87 号		
法定代表人/负责人	黄大可	统一社会信用代码	91430100616603432G
项目联系人	颜宇	联系电话	15608404772
出租标的基本情况			
出租面积	146.37 平方	坐落位置	万代大厦 15 楼
不动产权证号/房产证号	无	租赁期限	5 年
年租金及调整方式	从第四个租赁年度起，每年在上一年度租金额度基础上递增 3%		
资产使用用途要求	经营办公	水、电、气、热、物业费等费用的约定	按实际发生收取
出租行为批准（备案）及资产评估情况			
批准（备案）单位	湖南阳光资产经营管理集团有限公司	批准（备案）文号	
资产出租定价方式	☒ 资产评估 ☐ 市场询价	☐ 评估值 ☐ 询价结果	1.13 元/日·m²
挂牌公告期			
挂牌公告期：自公告之日起 5 个工作日 1、挂牌价格低于 100 万元的资产，挂牌期不少于 5 个工作日； 2、挂牌底价等于或高于 100 万元、低于 1000 万元的项目，挂牌期不少于 10 个工作日； 3、挂牌底价等于或高于 1000 万元的项目，挂牌期不少于 20 个工作日。			

4、转租的要求:承租方在房屋租赁期间未经出租方书面同意,不得将房屋进行任何形式的转租、分租、转让、转借、调换、合作经营或联营,或将该房屋及设施对外实施抵押、担保、处分等,否则出租方有权没收全部押金并无条件收回房屋。	
5、承租相关其它条件以出租方、承租方最终签订的租赁合同为准,但公告中公示的内容作为租赁合同的组成部分,租赁合同内容不得与公告内容相违背。	
6、标的以现状进行出租,成交后,以实际出租面积为准;若有变化,成交租金及交易服务费不作调整。	
交易方式	
网络报价或拍卖	
交易保证金及履约保证金	
保证金金额	年租金的 10%,即 6037.00 元。年租金按一年 365 天计算。
交纳时间	意向承租方在信息发布截止日 17:00 前交纳保证金(以到达指定账户时间为准)
处置方式	如成为最终承租方:保证金扣除交易服务费后自动转为应缴纳租金的一部分。 如未成为最终承租方:其交纳的保证金原路无息退回。
履约保证金	设定为 12074 元,承租期满资产无损坏全额退还。
重大事项及其它披露事项	
请填写资产是否存在权属瑕疵或担保责任、是否抵押冻结、是否存在优先购买权人等情形,若均无则填写“无”。	
出租方委托及承诺事项	
本单位将上述标的委托联合国文化产权交易所公开挂牌出租,并承诺如下: 1、我方对该资产拥有完全的处置权,无任何限制和纠纷。 2、我方出租资产的相关行为已履行相应程序,经过有效的决策,并获得相应批准; 3、我方向贵所提交的本《资产出租挂牌申请表》及附件资料内容真实、完整、合法、有效,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏; 4、我方在出租资产过程中,同意遵守相关法律法规和联合国文化产权交易所交易规则及相关细则,按照有关要求履行我方义务; 5、如在项目进行中出现纠纷,同意依据联合国文化产权交易所相关规定,接受联合国文化产权交易所作出的中止或终结项目的决定。 如我方违反上述承诺,愿意承担全部法律和经济责任。	
出租方(盖章): 法人代表/负责人(签字):  申请日期:2026 年 8 月 26 日	