



统一社会信用代码

91430000183760802D

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南省三湘俊通物贸有限公司

类型 有限责任公司(港澳台法人独资)

法定代表人 麦志坚

经营范围 一般项目：自有资金投资的资产管理服务；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；日用百货销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 2698.370000万人民币

成立日期 1985年02月14日

住所 长沙市芙蓉区五一大道98号省商务厅2号楼10-12楼

登记机关

2026



姓名 袁志坚

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 3 月 5 日

住址 长沙市岳麓区科城路111号
区77-604房

中国CHINA

公民身份号码 430303197103050017

复印件与原件一致
再次复印无效



中华人民共和国
居民身份证

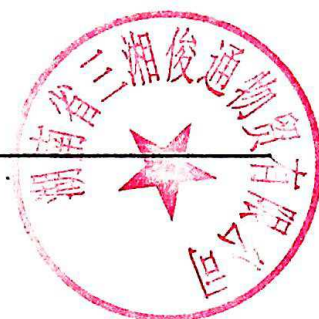
签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2022.08.01-长期

湖南省三湘俊通物贸有限公司

专题会议纪要

2026 年第 5 次



会议纪要

2026 年 7 月 10 日上午，我司在潇湘华天 2211 会议室召开专题会议。会议由三湘俊通公司执行董事兼总经理麦志坚、副总经理陈铁军、蔡灿参加会议，相关人员列席会议。现将会议纪要如下：

关于三湘俊通名下海威大厦部分房产租赁的议案

会议审议了《关于三湘俊通名下海威大厦部分房产租赁的议案》。经会议研究讨论，原则同意《关于三湘俊通名下海威大厦部分房产租赁的议案》。会议明确，一是海威大厦门面、仓库资产位于长沙市芙蓉区湘湖渔场颜家嘴 229 号，本次招租面积为 2402.3 m²，权证用途为门面和仓库，现状为无装修，可用于门面和或仓库场地使用。上述资产均已完成市场评估，采取公开挂牌方式征集承租方。二是上述资产目前均处于在租状

态，依据原租赁合同约定，原承租方均享有合法优先承租权。我部拟按原合同租赁面积，以不低于评估机构出具的市场评估价格，通过公开挂牌的方式面向社会公开征集承租方，租赁期限拟定为 1-3 年。三是依据公司《租赁管理办法》《租赁管理办法实施细则》相关规定，拟申请对海威大厦门面、仓库场地资产，以不低于评估价格通过公开招租的方式征集承租方，并依规办理各项租赁相关手续，并与征集客户签订为期 1-3 年的租赁合同。

参 加：麦志坚、陈铁军、蔡 灿

记 录：曾雅琦

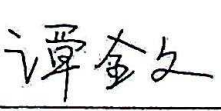
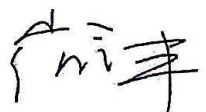
分送：公司领导，参会人员。

湖南省三湘俊通物贸有限公司党群综合部

2026 年 7 月 13 日印发

附件

资产评估项目核准/备案评审表

评 估 对 象	位于长沙市芙蓉区湘湖渔场颜家嘴海威大厦部分资产	评估委托方	湖南省三湘俊通物贸有限公司
经济行为类型	资产租赁	经济行为 事项主管部门	湖南省三湘俊通物贸有限公司
评估报告书编号	湘恒立评字【2026】 056号	主要评估方法	市场法
评估机构名称	湖南恒立资产土地房地产 评估有限公司	资质证书编号	4343020024202500104
评估基准日	2026年6月10日	评估结果	价值总额为61.48万元
评 审 意 见	委托具有合法评估资质的评估公司：湖南恒立资产土地房地产评估有限公司，于2026年6月10日评估单位对资产进行了核实，对位于长沙市芙蓉区湘湖渔场颜家嘴海威大厦部分资产进行市场价格评估，评估面积2402.3m²，市场价值为61.48万元，评估方法选择合理、评估结论公允。 		
评审专家签字	  		
纪检监察人员			

有效期限 2017.05.18-2037.05.18

签发机关 益阳市公安局资阳分局

中华人民共和国居民身份证



复印件与原件一致
再次复印无效



姓名 崔文丰

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 9 月 5 日

住址 湖南省益阳市资阳区新桥
河镇五房洲村扁担仑村民
组



公民身份号码 43090219820905755X

备案编号: _____

国有资产评估项目备案表

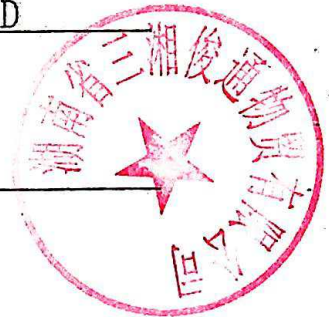
产权持有单位 (盖章): 湖南省三湘俊通物资有限公司



法定代表人 (签字): _____

组织机构代码证号码: 91430000183760802D

填 报 日 期: 2026 年 7 月 8 日



国务院国有资产监督管理委员会制

资产评估项目基本情况

评 估 对 象	长沙市芙蓉区长沙市芙蓉区湘湖渔场颜家嘴海威大厦部分资产租赁房地产年租金市场价值				
产权持有单位	湖南省三湘俊通物贸有限公司		企业管理级次	3 级	
资产评估委托方	湖南省三湘俊通物贸有限公司				
所出资企业（有关部门）					
经济行为类型	☐ 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 ☐ 以非货币资产对外投资 ☐ 合并、分立、破产、解散 ☐ 非上市公司国有股东股权比例变动 ☐ 产权转让 ☐ 资产转让、置换 ☒ 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位 ☐ 以非货币资产偿还债务 ☐ 资产涉讼 ☐ 其他				
评估报告书编号	湘恒立评字（2026）056 号		主要评估方法	市场法	
评估机构名称	湖南恒立资产土地房地产评估有限公司		资质证书编号	湘财资备案[2023]27 号	
注册评估师姓名	戴玉泉	13762717775	注册评估师编号	43050009	443250020
产权持有单位联系人	屈 剑	电 话	18674848505	通 讯 地 址	潇湘华天酒店 22 楼三湘集团
所出资企业（有关部门）联系人		电 话		通 讯 地 址	
申报备案  产权持有单位盖章 法定代表人签字： 年 月 日		同意转报备案 上级单位盖章 单位领导签字： 年 月 日		备 案 国有资产监督管理机构 （所出资企业、有关部门） 年 月 日	

资产评估结果

评 估 基 准 日：2026 年 6 月 10 日

评估结果使用有效期至：2027 年 6 月 9 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减率 (%)
流动资产				
非流动资产		61.48		
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产		61.48		
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产 ——土地使用权				
其他非流动资产				
资产总计		61.48		
流动负债				
非流动负债				
负债总计				
净 资 产				

(保留两位小数点)

备注:

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用,评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容,合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担,不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案单位,一份送产权持有单位,一份送上级单位。