

资产评估备案表-李昶洁-益阳华天大酒店有限公司华天大酒店

李昶洁 (综合部 经营资产录入人员) 2026-04-17 15:05:24



资产评估备案表

关联呈批流程:

单位: 万元

企业名称	益阳华天大酒店有限公司华天大酒店		填报时间	2026-04-11	
经办人	李昶洁		资产归属部门	综合部	
序号	资产名称	资产编号	评估金额 (万元)	备注	
1	迎宾楼夹层—湖南库里科技有限公司	HTJT-YYHT-1-9	5.427600		
2	贵宾楼17楼—华为技术有限公司	HTJT-YYHT-1-12	20.764800		
3	贵宾楼1楼—益阳市朝阳华天尚品屋	HTJT-YYHT-1-4	31.492800		
4	B座大堂吧夹层	HTJT-YYHT-1-19	4.743600		
评估总金额 (万元)	62.428800		评估目的	资产租赁	
评估机构	湖南湘望房地产土地资产评估有限公司		报告编号	4343260002202600002	
内容说明	对A座夹层、B座17楼大堂吧、大堂吧夹层进行资产评估。				
附件上传	1、资产评估项目审批或备案申请文件； 2、与评估目的相对应的经济行为批准文件或其他有效材料； 3、评估报告审核情况说明； 4、国有资产评估项目备案表（详见附件）； 5、所涉及的资产重组方案或改制方案、发起人协议等其他相关材料； 6、资产评估机构提交的资产评估报告、主要引用报告、评估明细表等（含电子文档）； 7、与经济行为相对应的无保留意见标准审计报告； 8、资产评估各当事方出具的承诺函； 9、资产评估结果公示情况； 10、其他有关材料。				
是否需上报上级单位	是				
上级单位名称	华天酒店集团股份有限公司				
是否需上报集团	否	集团管控方式	<input checked="" type="radio"/> 部门事前备案 <input type="radio"/> 审批		
发起单位负责人					
上级单位负责人	上报备案。加大租赁空间推进。 邱君 2026-04-20 08:43				
归口部门意见					
协办部门意见					

归口部门分管领导意见	
总经理意见	
董事长意见	

- 附件 : (13)
- 附件1: 租赁评估备案请示.pdf
 - 附件2: 公司决策文件.pdf
 - 附件3: 评估项目核准及备案审批表.pdf
 - 附件4: 资产评估项目核准备案审批表.pdf
 - 附件5: 产权持有人承诺函.pdf
 - 附件6: 益阳华天资产评估报告—2026 (002号).pdf
 - 附件7: 资产评估师的承诺函.pdf
 - 附件8: 租赁市场价值评估结果公示 (照片).pdf
 - 附件9: 资产评估项目公示反馈意见表.pdf
 - 附件10: 酒店商铺评估价格与实际租赁价格对比表.pdf
 - 附件11: 租赁市场价值评估结果公示(2).pdf
 - 附件12: 华天尚品屋大堂吧续签 (2024.4.1-2026.3.31).pdf
 - 附件12: 华为原租赁合同 (B座17楼, 2021.9.1-2026.5.31).pdf

发起人附言

处理人意见区 (共4条, 0个赞) 与我相关 (共2条)

隐藏空意见

 李昶洁 **发起人再次发起** 2026-04-17 15:05

 陈翼 2026-04-17 15:06

拟同意, 请领导批示。

 邱君 2026-04-20 08:43

上报备案。加大租赁空间推进。

 李昶洁 2026-04-20 11:00

收到