

会议记录

2025年7月8日/星期一

会议时间	8点30分开会	会议地址	四楼	主持人	陈导
	点 分闭会			记录人	易碧波
会议名称					
出席人	王小翠 李旭				

会议内容

一、第一议题：支部书记陈导领学。

《习近平：朝着建成科技强国的宏伟目标奋勇前进》

研讨：

陈导：习总书记强调充分发挥新型举国体制优势。在当前复杂的国际形势下，只有凝聚起各方力量，形成强大合力，才能在关键核心技术上取得突破。

王小翠：习总书记指出要扎实推动科技创新和产业创新深度融合，助力发展新质生产力，抓住了当前科技与产业发展的关键。

李旭：科技进步是历史性、时代性课题，习总书记强调深入践行构建人类命运共同体，体现了大国担当。

会议记录

会议内容

二、关于皇田岭房产的处置。

该房产原作为乡镇门店网点。2025年4月份上级公司通知网点社区门市不得“新华书店”招牌，并更改经营模式。针对以上情况，我司随后对该物业进行公开招租，并于年租金8400元租出。

出租中，承租方对房屋质量提出诉求。因该房建于1989年，建筑质量低劣，结构复杂，屋顶木枋腐烂，门窗破损漏水，且左右和空架，导致风雨天两边卸房的瓦片掉入院内，存在极大安全隐患。要求仅其公司全面整体改造维修。

我司经前期检查，该房与左右卸为共墙结构，只前面一个出入口。如全面改造，该相卸制约，房屋几乎需全面重建，与共墙的相卸难以交涉。且该房产位置偏远皇田岭商业中心，难以予以经营效益。

综上所述，对皇田岭房产的处置意见。

王平：该房产原为乡镇门市，近年销售断崖式下跌，已失去乡镇网点应发挥的作用。小维修也是多年不断，电路改造，屋面防水，缝缝补补，但却不能从根本上解决问题。鉴于当前上级公司不得挂“新华书店”

会议名称

出席人

记录人

会议内容

对汤房产可进行公开拍卖出售处置。

李旭：该房产建于1989年，年数已久，小问题不能解决根本问题，全面大修修缮，与两地领导共请，难以进行，且渐失商业价值，为剥离不良资产，建议对外公开拍卖出售。

陈博：鉴于皇图岭房产目前情况，为确保安全，剥离不良资产，消除安全隐患，一致同意该房产拟进行公开拍卖出售处置。

何初司、口股公司请示，批复何初司按照资产处置流程，综合部负责上报资料及流程对接。

李旭 陈博