

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2025

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 43022756739

权利人	湖南省新华书店有限责任公司攸县分公司
共有情况	单独所有
坐落	攸县皇图岭镇南街
不动产单元号	430223122223GB00469F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	商业用地/商业服务
面积	宗地面积：192.28平方米/房屋建筑面积：277.39平方米
使用期限	土地使用权起止日期：2009-02-12至2049-02-11止；
权利其他状况	专有建筑面积：258.38平方米；分摊建筑面积：19.01平方米； 总层数：3；所在层：1-3； 房屋结构：混合结构； 房号：整栋；

## 附 记

该房屋101用途为商业服务,建筑面积64.65㎡; 102用途为住宅,建筑面积39.37㎡; 201用途为住宅,建筑面积64.65㎡; 202用途为住宅,建筑面积44.07㎡; 301用途为住宅, 建筑面积64.65㎡

# 宗地图

单位: m.<sup>2</sup>

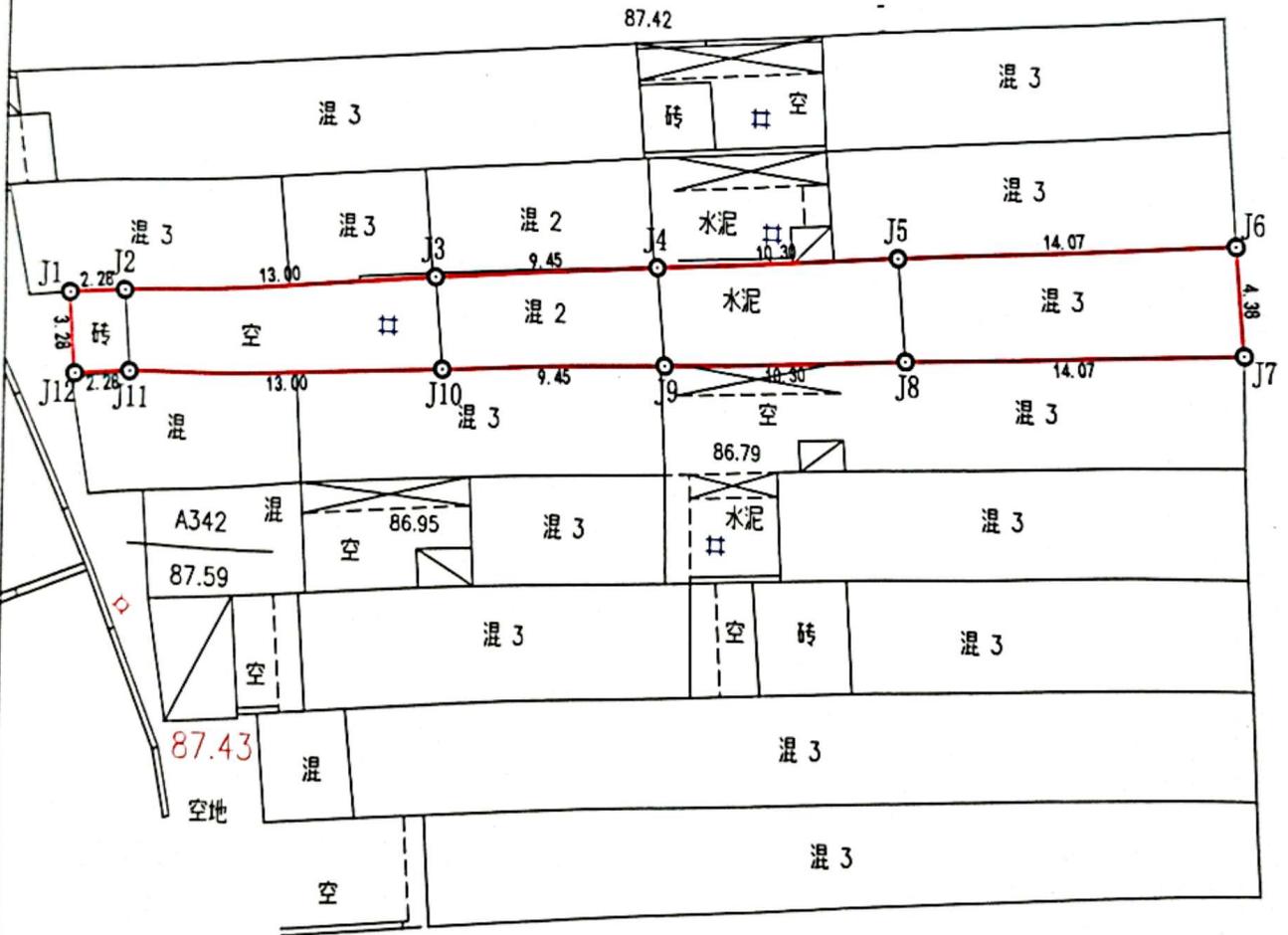
宗地代码: 430223122223GB00469

土地权利人: 湖南省新华书店有  
限责任公司攸县分公司

所在图幅号: 3026.75-448.75

宗地面积: 192.28

北



攸县自然资源测绘队

2017年2月解析法测绘界址点

1:300

制图日期: 2025年7月14日

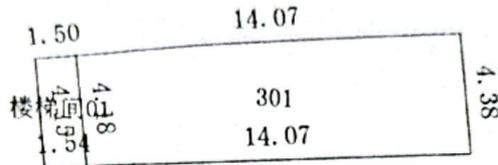
审核日期: 2025年7月14日



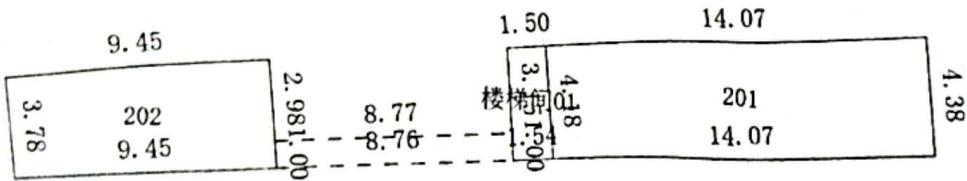
# 房产平面图

单位：平方米

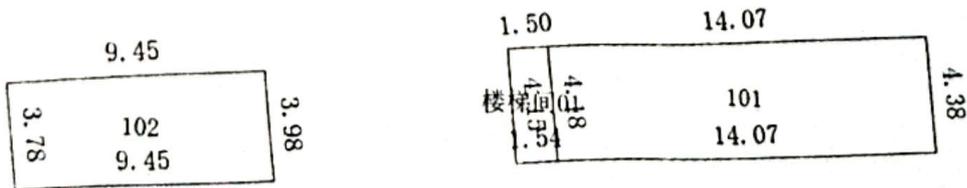
宗地代码	430223122223GB00469		幢号	F0001
总层数	3	结构	混合结构	建筑面积
坐落	攸县皇图岭镇			



第3层



第2层



第1层

攸县自然资源测绘队



绘制日期：2025年07月17日

绘图员：

审核员：

1: 250