

湖南省新华书店有限责任公司
物业询价情况记录表

单位：湖南省新华书店有限责任公司通道县分公司

2025年2月5日

项 目 名 称	通道县新华书店租赁门面周边物业询价				询价部门	综合管理部
询价记录						
序 号	物业名称	类型	面积 (㎡)	单价	联系人及联系方式	备注
1	好又多超市	零售	130㎡	1万元/年		
2	麦乐迪KTV	娱乐	95㎡	0.8万元/ 年	吴15675836168	
询价过程及意见 询价过程中，我们结合地理位置、物业类型、面积等多方面因素进行询价，并对我们门面相同的经营类型进行了比较。 经综合考虑，门面租金参考好又多超市、麦乐迪KTV，面积为125.93㎡，租金拟定为1.08万/年，我们认为上述物业的类型和面积与我们门面的需求较为匹配，且价格较为合理，因此初步按上述两家物业租金拟定此门面租金。 其他物业地理位置和物业面积与我们门面相差较大，因此未纳入考虑范围。						
询价人员签字：黄丽双 黎克伟					项目负责人签字：刘通	