

湖南省新华书店有限责任公司 物业询价情况记录表



单位：湖南省新华书店有限责任公司新宁县分公司

2024 年 10 月 15 日

项目名称	解放路综合办公楼中心门店一楼内侧展台物业 解放路综合办公楼一楼右侧物业 解放路综合办公楼三楼物业	询价部门	办公室、资产财务部
------	--	------	-----------

询价记录

序号	物业名称	类型	面积 (m^2)	单价 元/ m^2 /月	年租金	联系人及联系方式	备注
1	李宁服装店	门面	285	46.78	1600000	周先生 18075900022	金石镇解放路老一中 门口 6 号门面
2	男女品牌服饰店	门面	75.73	35.65	32400	黄先生 15842957966	金石镇解放路 96 号 门面
3	名品源服装店	门面	56	48.21	32400	余女士 19973930305	金石镇解放路工改办 一楼 4 号门面
4	雁湘南餐饮店	商场	1936.45	12.76	296509	王女士 0739-4908776	金石镇崑山国际商业 广场三楼
5	兴旺副食批发	门面	193.08	19.42	45000	刘女士 13607392818	回龙寺镇老城建办 一楼门面

询价过程及意见

经公司询价小组对同一地段、相同类型、相近标准的以上物业进行实地询价，并仔细了解以上物业出租方及承租方提供的租赁价格、租赁条款、物业条件，包括租赁期限的灵活性、租金支付方式与周期、履约保证金、物业维护责任划分等情况，通过与我公司物业情况相对比，都有各自的区位、物业条件、配套设施的优势与不足之处。

根据实地询价情况并结合我公司物业实际情况，经我公司询价小组讨论商议，形成物业出租底价的初步意见，分别为：综合办公楼一楼右侧门面物业出租底价为 46.88 元/ m^2 /月，综合办公楼三层物业出租底价为 14.72 元/ m^2 /月，综合办公楼中心门店一楼内侧展台物业出租底价为 490.19 元/ m^2 /月，回龙书店 2-3 号门面物业出租底价为 31.38 元/ m^2 /月。

询价人员签字：

张艳军
袁真群

项目负责人签字：

肖碧峰

