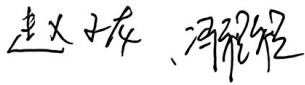


湖南省新华书店有限责任公司
物业询价情况记录表

单位：湖南省新华书店有限责任公司株洲市渌口区分公司

2024 年 11 月 20 日

项目名称	渌口区朱亭镇门面				询价部门	综合事务部，资产财务部
询价记录						
序号	物业名称	类型	面积（m²）	单价（/m²/月）	联系人及联系方式	备注
1	朱亭文具店	砖混结构	301 平米	1.4	苏水平 13873376928	靠近学校
2	星星超市	砖混结构	301 平米	1.3	何婵 15386229442	靠近菜市场
3	朱亭小商品市场	砖混结构	301 平米	1.5	罗女士 13786350288	有停车地方
4						
询价过程及意见 经过线上和实地询价了解，此地段租赁市场调研情况为:1.3 元/月/m²-16 元/月/m²'之间。市场调研情况分析:此地段为老城区，本公司门面因建设时间较早，较为老旧，未设有停车场，加之给使用带来了诸多不便;市场调研结果:综合周边租赁市场实际情况，鉴于以上原因，株洲市渌口区分公司朱亭镇门面的租赁市场实际价格为 1.3 元/月/m²-1.6 元/月/m²'之间。						
询价人员签字： 					项目负责人签字：  	

