

湖南省新华书店有限责任公司
物业询价情况记录表

单位：株洲市分公司

2024 年 10 月 15 日

项目名称	株洲市芦淞区新华西路 1026 号二楼柜台			询价部门	后勤服务部	
询价记录						
序号	物业名称	类型	面积 (m²)	单价	联系人及联系方式	备注
1	南大门小商品市场 (新华书店 1300 米)	砖混结构	10	5/m²/天	18472613359 王先生	成熟的批发商业圈, 人流量大
2	王府井 (新华书店 260 米)	砖混结构	70	2.15 元/m²/天	17897317996 卢彦明	新建地理位置较好, 有停车场
3	大汉希尔顿 (新华书店西边 600 米)	砖混结构	100	2.33 元/m²/天	18472613282 杨老板	新建地理位置较好, 商业步行街
4						
询价过程及意见 经过线上和实地询价了解, 此地段租赁市场调研情况为: 64.50 元/月/m²- 150 元/月/m²之间。 市场调研情况分析: 1、此地段为老城区, 调研位置为商业圈、商厦较多, 本公司门面因建设时间较早, 较为老旧, 未设有停车场, 加之给使用带来了诸多不便; 2、新冠疫情后, 市场经济低迷, 外加网店冲击, 大量商厦铺面闲置, 让实体商铺经营者更多的处于观望状态。 市场调研结果: 综合周边租赁市场实际情况, 鉴于以上诸多原因, 株洲市分公司中心广场门面的租赁市场实际价格为 70 元/月/m²- 150 元/月/m²之间。						
询价人员签字:					项目负责人签字:	
						

