

支委会议纪要会签表

会议编号：2024-07

会议主题	研究审议危房处置、2025年自有物业租赁、中层岗位竞聘及员工双向选择实施方案等有关事项		
会议主持人	王 青	会议地点	经理室
会议记录人	李卓群	会议时间	2024年11月4日
参会人员会签意见			
王 青	签名：[Signature] 2024年11月4日		
肖辉炼	签名：[Signature] 2024年11月4日		
唐艳军	签名：[Signature] 2024年11月4日		
曾翊东	签名：[Signature] 2024年11月4日		
李 娜	签名：[Signature] 2024年11月4日		



新宁县分公司 支委班子成员会议

会议纪要

〔2024〕7号

会议纪要

会议时间：2024年11月4日上午10:00

会议地点：三楼小会议室

参会人员：王青、肖辉炼、唐艳军、曾翊东、李娜

列席人员：邓明明、李卓群

会议主持：王青

会议记录：李卓群

会议纪要如下：

2024年11月4日上午10:00，公司党支部书记、经理王青组织支委会成员、班子成员召开新宁县分公司支委(扩大)会议，研究审议有关工作事项，现将会议议定事项纪要如下：

一、第一议题

由支部书记王青同志组织学习《中共邵阳市委关于深入学习贯彻党的二十届三中全会精神 进一步全面深化改革为奋力谱写中国式现代化湖南篇章贡献邵阳力量的决定》。



二、研究审议危房处置工作事项

由于公司第二门市部、高桥门市部、马头桥门市部等三处房产均存在不同程度的结构安全问题，经专业检测机构综合评定为C级危房，但考虑到维修加固成本较高且维修加固后设计使用年限仅为3年，另拆除重建也无太大使用价值。鉴于以上情况，为全面消除安全隐患、盘活存量资产，有效推进危房处置工作，结合以上三处资产评估报告及公司实际情况，经参会人员经过慎重讨论，并一致同意，决定对高桥门市部、马头桥门市部等2处资产拟采取公开拍卖的方式进行处置，处置底价建议以评估报告评估价值为依据，分别为：高桥门市部处置底价为109900元；马头桥门市部处置底价为151600元。具体处置方式及流程以集团、省市公司批复意见为准。另考虑第二门市部该处资产地处县城主城区地段，相对于其他2处危房资产仍有使用价值，保持现有设置封闭式围挡及设置明显警示标语等管理措施，待有其他可行性处置方案后再另行处置。

三、公司2025年自有物业租赁事项

经办公室、资产财务部组织前期市场调研及询价，基本情况为受县域经济整体情况下行等影响，解放路主城区地段一线门面都出现较多闲置无人租赁的情况，虽我公司自有物业地理位置优越，但由于邻靠城区垃圾中转站，对承租户客流有一定影响，且承租户多次反映上述情况要求降租。鉴于以上情况，经参会人员研究、讨论，并一致同意，2025年自有物业出租租金维持去年租金不变，自有物业具体租赁情况分别为：综合楼一楼右侧门面年租金270000元，综合楼三楼物业年租金168800元，中心门店内侧展台50000元，教材仓库二楼左侧物业年租金为14000元，

二、三
，原
12.43
租赁
根据
司批

案
工能
公司
支委、
司新
有限
》等
过，



教材仓库二楼右侧物业年租金为 14000 元，回龙课本仓库二、三层物业年租金为 9000 元。另回龙门市部由于撤店停止经营，原有 2 间经营门面 2025 年对外进行公开招租，租赁面积为 92.43 平方米，初步按 1450 元/间/月的价格进行出租。以上物业租赁合同均按叁年一签，三年内物业租金不进行递增，三年后再根据本地物业情况进行相应调整，具体租赁形式及流程以省市公司批复意见为准。

四、研究审议 2024 年中层竞聘及员工双向选择实施方案

为规范公司人员编制，优化人力资源配置，推进干部职工能上能下，形成富有生机与活力的选人用人机制，进一步提高公司干部职工队伍的整体素质，结合公司工作实际情况，经公司支委、经理室研究、讨论，审议通过《湖南省新华书店有限责任公司新宁县分公司部长、主管竞聘实施方案》、《湖南省新华书店有限责任公司新宁县分公司员工岗位双向选择竞争上岗实施方案》等实施方案，计划于 2024 年 11 月底提交公司职代会表决通过后，在 2024 年 12 月初予以实施开展。



