

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构(章)
2022 年 10 月 19 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 43013854701

湘 (2022) 赫山区 不动产权第 0012694 号

附 记

权 利 人	湖南新华书店实业发展有限责任公司益阳市分公司
共有情况	单独所有
坐 落	益阳市赫山区兰溪镇人民街
不动产单元号	430903 033022 GB00174 F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用 途	城镇住宅用地/住宅
面 积	共有宗地面积165平方米/房屋建筑面积222.97平方米
使用期限	土地使用期限：2022年09月10日至2092年09月09日止
权利其他状况	专有建筑面积：180.34平方米； 分摊建筑面积：42.63平方米； 房屋总层数：2；所在层：1,2； 室号部位：101,201；房屋结构：混合结构； 竣工日期：1988年01月01日；登记原因：变更； 档案号：F2022011378； *****

土地划拨转出让。该宗地面积为165平方米，其中住宅用地面积88平方米，土地使用期限：2022年09月10日至2092年09月09日止；其他商服用地面积77平方米，土地使用期限：2022年09月10日至2062年09月09日止
总计：2户；建筑总面积：222.97m²
户室详情：
101[430903033022GB00174F00010001,商业服务,建筑面积:109.89m²,专有建筑面积:88.88m²]
201[430903033022GB00174F00010002,住宅,建筑面积:113.08m²,专有建筑面积:91.46m²]

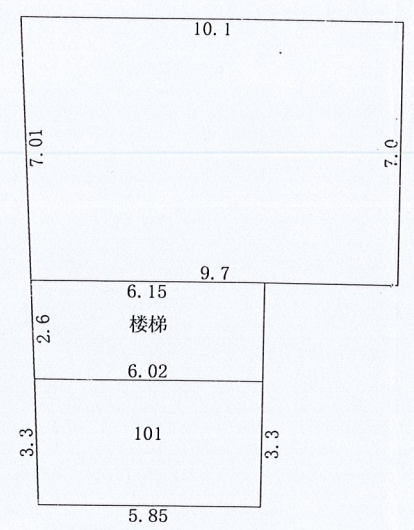


附图页

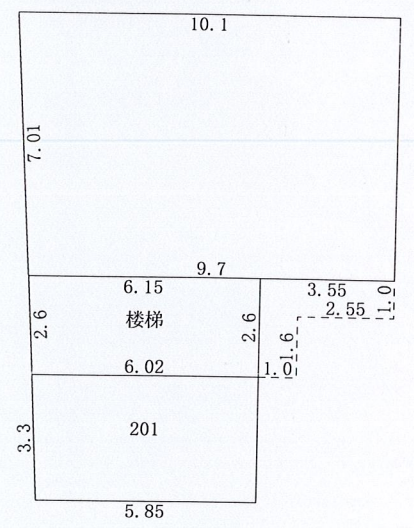
项目名称: 43

房屋分层平面图 (实测)

测量号	4309031111-900.990-639.048	用途	商住	套内面积 (m²)	180.34
幢号	1	结构	混合	分摊面积 (m²)	42.63
层数	2	层次	1~2	建筑面积 (m²)	222.97
坐落	益阳市赫山区兰溪镇人民街1幢				



第1层



第2层

(盖章)

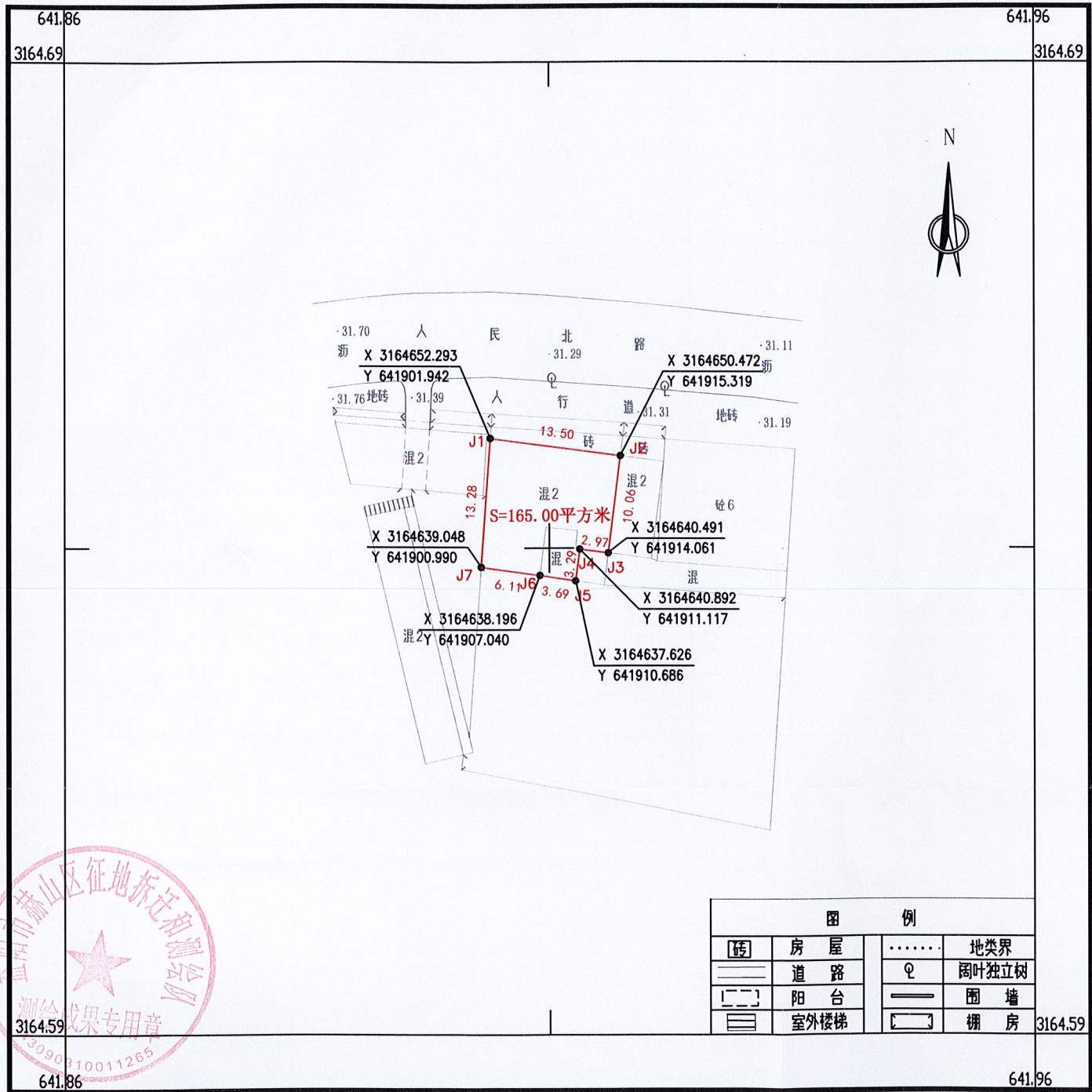
比例尺 成果专用章 200

打印日期: 2022年10月14日

勘测: 校对: 复核:

湖南新华书店实业发展有限责任公司益阳市分公司宗地图
3164.591-641.858

益阳市赫山区征地拆迁和测绘队



2022年5月数字化制图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准
2017年版图式.

1:500

测量员: 任建涛
绘图员: 吴 锐
检查员: 苏继伟

图

(实测)

套内面

勘测:

2012年5月数字化制图.
国家大地坐标系.
国家高程基准
规范图式.

