

## MEMO 备忘录

编号: 20240620-01

To/至: Lulu Zhu /朱薇- 业主代表  
From/由: Alisa Chen /陈素平 - 人力资源部经理  
CC/抄送: 普瑞酒店行政办  
Ada Hua/华敏 - 副总经理  
Zita Wang/王治姣 - 财务部经理  
Eileen Hu/胡玲-房务总监  
Terry Tan/唐孝瑜-安全及公共事务总监  
Date/日期: 2024 年 6 月 20 日 星期三  
Subject/主题: 关于将公寓小型越野车进行二手车处置的请示

公寓现有车牌号为湘 A8D203 傲虎牌小型越野车, 该车初次登记时间为 2011 年 01 月 25 日, 公寓于 2018 年 12 月 29 日从地产二手购置, 主要用于接送客户或各部门长沙市内差旅使用。购置价为 57000 元, 现已累计行驶 192687 公里, 净产值为 2850 元。目前该车存在发动机舱部分管线老化, 内饰陈旧, 经常性无法正常打火或行驶过程中突然熄火等问题, 一旦故障维修维保费用均不低。鉴于该车已无法满足客户接待需求, 且存在安全隐患, 拟申请作二手车卖出。

经湖南中天机动车鉴定评估有限公司出具《湘中天评报字(2024 年)第 026 号》报告, 评估价为 16800 元, 鉴定评估基准日为 2024 年 6 月 17 日, 本项鉴定评估结论有效期为 120 天, 自鉴定评估基准日至 2024 年 10 月 17 日止; 因此特向上级单位请示报集团做二手车处置申请。

妥否, 呈领导批示!

附件 1: 《长沙泊富名致酒店管理有限公司拟处置车辆评估报告》

附件 2: 固定资产产值卡片

发出: 张华 20/6/2024  
人力资源部经理

会签: 张华  
20/6-2024  
财务部经理

审核: 张华 20/6-2024  
总经理

审批: \_\_\_\_\_  
业主代表

| 卡片编号       | 资产编号    | 资产名称 | 规格      | 型号      | 本币原值     | 累计折旧     | 本年折旧 | 净值      | 使用月限 | 净残值率       | 减值准备 | 净额      | 资产类别 | 管理部门 | 使用部门 |
|------------|---------|------|---------|---------|----------|----------|------|---------|------|------------|------|---------|------|------|------|
| 0000008423 | YS00001 | 斯巴鲁车 | 湘AW4168 | 湘AW4168 | 57000.00 | 54150.00 | 0.00 | 2850.00 | 60   | 5.00000000 | 0.00 | 2850.00 | 小轿车  | 运营部  | 运营部  |

2016-12-31

长沙泊富名致酒店管理有限公司

拟处置车辆评估报告

湘中天评报字（2024 年）第 026 号

湖南中天机动车鉴定评估有限公司

二〇二四年六月十八日

# 湖南中天机动车鉴定评估有限公司

## 致委托方函

长沙泊富名致酒店管理有限公司：

受贵单位委托，我司对湘 A8D203 傲虎牌小型越野客车进行了鉴定，并对委托车辆的市场价值进行了评估。

评估基准日：2024 年 06 月 17 日

评估目的：为车辆处置提供依据

本公司根据评估的目的，遵循评估的原则，采用合理的评估方法，结合车辆实际状况与影响二手车市场价格因素，对车辆进行了技术鉴定和价值评估。经评估得出湘 A8D203 傲虎牌小型越野客车在评估基准日的评估价为 16800 元，大写（人民币）：壹万陆仟捌佰圆整。建议该车辆拍卖处置。评估的详细过程、结果及有关证件复印件，详见评估报告及附件。

特此函告！

湖南中天机动车鉴定评估有限公司

2024 年 06 月 18 日



车辆评估明细表

委托单位：长沙泊富名致酒店管理有限公司

| 序号 | 车牌      | 型号             | 发动机号            | 车架号                   | 登记日期      | 保险         | 年检     | 表显里程<br>(公里) | 车辆类型       | 排量<br>(升) | 变速器 | 违章 | 评估价<br>(元) |
|----|---------|----------------|-----------------|-----------------------|-----------|------------|--------|--------------|------------|-----------|-----|----|------------|
| 1  | 湘A8D203 | 傲虎<br>JF1BR96D | EJ25E276<br>904 | JF1BR96D9<br>BG048724 | 2011.1.25 | 2024.12.11 | 2025.1 | 192687       | 小型越野客<br>车 | 2.5       | 自动  | /  | 16800      |
|    |         |                |                 |                       |           |            |        |              |            |           |     |    |            |
|    |         |                |                 |                       |           |            |        |              |            |           |     |    |            |
|    |         |                |                 |                       |           |            |        |              |            |           |     |    |            |
| 合计 |         |                |                 |                       |           |            |        |              |            |           |     |    | 16800      |

湖南中天机动车鉴定评估有限公司  
2024年6月18日

# 二手车鉴定评估报告

湘中天评报字（2024 年）第 026 号

## 一、绪言

湖南中天机动车鉴定评估有限公司接受长沙泊富名致酒店管理有限公司的委托，根据国家有关评估及《二手车流通管理办法》和《二手车鉴定评估技术规范》的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的评估方法，对牌号为湘A8D203的车辆进行了鉴定。本机构鉴定评估人员按照必要的程序，对委托鉴定评估的车辆进行了实地查勘与市场调查，并对其在2024年06月17日所表现的市场价值作出了公允反映。现将该车辆鉴定评估结果报告如下：

## 二、委托方信息

委托方：长沙泊富名致酒店管理有限公司 委托方联系人：胡玲  
联系电话：15074946927 车主姓名/名称：长沙泊富名致酒店管理有限公司

三、鉴定评估基准日 2024 年 06 月 17 日

## 四、鉴定评估车辆信息

厂牌型号：傲虎 JF1BR96D 牌照号码：湘A8D203  
发动机号：EJ25E276904 车辆VIN码：JF1BR96D9BG048724  
车身颜色：白 表显里程：192687 公里 初次登记日期：2011 年 01 月 25 日  
年审检验合格至：2025 年 01 月 交强险截至日期：2024 年 12 月 11 日  
车船税截至日期：2024 年 12 月 核定载客：5 人  
是否查封、抵押车辆：☐是 ☒否 车辆购置税（费）证：☐有 ☒无  
机动车登记证书：☒有 ☐无 机动车行驶证：☒有 ☐无  
未接受处理的交通违法记录：☐有 ☐无 ☒不详 车辆类型：小型越野客车  
使用性质：☐公务用车 ☒企业用车 ☐家庭用车 ☐出租车 ☐其它：/

## 五、技术鉴定结果

技术状况缺陷描述：该车辆外观一般，发动机舱部分管线老化，内饰陈旧。

重要配置及参数信息：排量：2.5L 变速器：自动挡 功率：123 kw 总质量：2040 kg

技术状况鉴定等级：三级 等级描述：一般

## 六、价值评估

价值估算方法：■ 现行市价法    □ 重置成本法    □ 其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

价值估算结果：车辆鉴定评估价值为人民币 16800 元，金额大写：壹万陆仟捌佰圆整

## 七、特别事项说明

1、受托方因无查询权限，车辆违章信息最终以交警部门数据为准。

## 八、鉴定评估报告法律效力

本鉴定评估结果可以作为作价参考依据。本项鉴定评估结论有效期为 120 天，自鉴定评估基准日至 2024 年 10 月 17 日止；

## 九、声明：

(1)本鉴定评估机构对该鉴定评估报告承担法律责任；

(2)本报告所提供的车辆评估价值为评估基准日的价值；

(3)该鉴定评估报告的使用权归委托方所有，其鉴定评估结论仅供委托方为本项目鉴定评估目的使用和送交二手车鉴定评估主管机关审查使用，不适用于其他目的，否则本鉴定评估机构不承担相应法律责任；因使用本报告不当而产生的任何后果与签署本报告的鉴定评估人员无关；

(4)本鉴定评估机构承诺，未经委托方许可，不将本报告的内容向他人提供或公开，否则本鉴定评估机构将承担相应法律责任。

附件：

一、车辆行驶证、登记证、交强险复印件

二、被鉴定评估二手车照片

三、评估机构资质复印件

二手车鉴定评估师（签字、盖章）



复核人（签字、盖章）



# 中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码  
Plate No.

湘A8D203

车辆类型  
Vehicle Type

小型越野客车

所有人  
Owner

长沙泊富名致酒店管理有限公司

住址  
Address

湖南省长沙市开福区湘雅路街道芙蓉中路一段416号泊富商业广场1072号房

使用性质  
Use Character

非营运

品牌型号  
Model

傲虎 JF1BR96D

湖南省长沙

车辆识别代号  
VIN

JF1BR96D9B0048724

市公安局交

发动机号码  
Engine No.

EJ25E276904

通警察支队

注册日期  
Register Date

2011 01 25

发证日期  
Issue Date

2024 03 21

号牌号码

湘A8D203

档案编号

核定载人数

5人

总质量

2040kg

整备质量

1578kg

核定载质量

外廓尺寸

4775×1820×1615mm

准牵引总质量

备注

检验有效期至2025 年01 月湘A

检验记录

汽油



\*4350033699982\*

9C1F87859522E2521077304

编号:



## 注册登记摘要信息栏

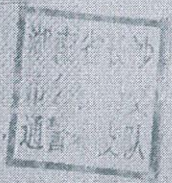
|                     |                                 |         |            |            |         |
|---------------------|---------------------------------|---------|------------|------------|---------|
| 1. 机动车所有人/身份证明名称/号码 | 湖南鼎置业发展有限公司/组织机构代码证书/78803013-2 |         |            |            |         |
| 2. 登记机关             | 长沙市公安局交通警察支队车辆管理所中南分所           | 3. 登记日期 | 2011-01-25 | 4. 机动车登记编号 | 湘AW4168 |

## 转移登记摘要信息栏

|     |                  |  |  |         |  |               |
|-----|------------------|--|--|---------|--|---------------|
| II  | 机动车所有人/身份证明名称/号码 |  |  |         |  |               |
|     | 登 记 机 关          |  |  | 登 记 日 期 |  | 机 动 车 登 记 编 号 |
| III | 机动车所有人/身份证明名称/号码 |  |  |         |  |               |
|     | 登 记 机 关          |  |  | 登 记 日 期 |  | 机 动 车 登 记 编 号 |
| IV  | 机动车所有人/身份证明名称/号码 |  |  |         |  |               |
|     | 登 记 机 关          |  |  | 登 记 日 期 |  | 机 动 车 登 记 编 号 |
| V   | 机动车所有人/身份证明名称/号码 |  |  |         |  |               |
|     | 登 记 机 关          |  |  | 登 记 日 期 |  | 机 动 车 登 记 编 号 |
| VI  | 机动车所有人/身份证明名称/号码 |  |  |         |  |               |
|     | 登 记 机 关          |  |  | 登 记 日 期 |  | 机 动 车 登 记 编 号 |
| VII | 机动车所有人/身份证明名称/号码 |  |  |         |  |               |
|     | 登 记 机 关          |  |  | 登 记 日 期 |  | 机 动 车 登 记 编 号 |

第1页

## 注册登记机动车信息栏

|                |                   |           |                |                                                                                       |                    |       |
|----------------|-------------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|
| 5.车 辆 类 型      | 小型越野客车            |           | 6.车 辆 品 牌      | 傲虎                                                                                    |                    |       |
| 7.车 辆 型 号      | JF1BR96D          |           | 8.车 身 颜 色      | 白                                                                                     |                    |       |
| 9.车辆识别代号/车架号   | JF1BR96D9BG048724 |           | 10.国 产 / 进 口   | 海关进口                                                                                  |                    |       |
| 11.发 动 机 号     | FJ25E276904       |           | 12.发动机型号       | 无                                                                                     |                    |       |
| 13.燃 料 种 类     | 汽油                |           | 14.排 量 / 功 率   | 2457 ml/                                                                              | -- kw              |       |
| 15.制 造 厂 名 称   | 富士重工业株式会社群馬制作所    |           | 16.转 向 形 式     | 方向盘                                                                                   |                    |       |
| 17.轮 距         | 前 1535            | 后 1535 mm | 18.轮 胎 数       | 4                                                                                     |                    |       |
| 19.轮 胎 规 格     | 225/60R17         |           | 20.钢板弹簧片数      | 后轴 --                                                                                 | 片                  |       |
| 21.轴 距         | 2745 mm           |           | 22.轴 数         | 2                                                                                     |                    |       |
| 23.外 廓 尺 寸     | 长 4775            | 宽 1820    | 高 1615 mm      | 33.发证机关章                                                                              |                    |       |
| 24.货 厢 内 部 尺 寸 | 长 --              | 宽 --      | 高 -- mm        |  |                    |       |
| 25.总 质 量       | 2040              | kg        | 26.核 定 载 质 量   |                                                                                       |                    | -- kg |
| 27.核 定 载 客     | 5                 | 人         | 28.准 牵 引 总 质 量 |                                                                                       |                    | -- kg |
| 29.驾 驶 室 载 客   | 2                 | 人         | 30.使 用 性 质     |                                                                                       |                    | 非营运   |
| 31.车 辆 获 得 方 式 | 购买                |           | 32.车 辆 出 厂 日 期 | 2010-09-01                                                                            | 34.发证日期 2011-01-27 |       |

第2页

登记栏

变更备案

|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| 1.  |                                                    |
| 2.  | 姓名/名称: 湖南泊富地产发展有限公司 身份证明名称/号码: 组织机构代码证书/78803013-2 |
| 3.  | 变更备案日期: 2011-02-25                                 |
| 4.  |                                                    |
| 5.  |                                                    |
| 6.  | 转让登记                                               |
| 7.  | 姓名/名称: 长沙泊富名致酒店管理有限公司                              |
| 8.  | 身份证明名称/号码: 统一社会信用代码/91430105MA4L6MNM2N             |
| 9.  | 获得方式: 购买 机动车登记编号: 湘ABD203                          |
| 10. | 转让登记日期: 2024-03-21                                 |
| 11. |                                                    |
| 12. |                                                    |
| 13. |                                                    |
| 14. |                                                    |
| 15. |                                                    |

第3页

登记栏

|     |  |
|-----|--|
| 16. |  |
| 17. |  |
| 18. |  |
| 19. |  |
| 20. |  |
| 21. |  |
| 22. |  |
| 23. |  |
| 24. |  |
| 25. |  |
| 26. |  |
| 27. |  |
| 28. |  |
| 29. |  |
| 30. |  |

第4页

投保确认码：V0201PICC430023110490732510509

投保验证码回填时间：

收费确认时间：2023-11-23 17:41

生成保单时间：2023-11-23 17:41

## 机动车商业保险保险单（电子保单）

PICC  
中国人民保险

中国人保APP



湖南人保微信

EEDAAA43200

湘：43002314011191

保险单号：PDAA202343930000002231

鉴于投保人已向保险人提出投保申请，并同意按约定交付保险费，保险人依照承保险种及其对应条款和特别约定承担赔偿责任。

|                       |                |                   |   |           |         |                   |             |            |         |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|---|-----------|---------|-------------------|-------------|------------|---------|--|
| 被保险人                  | 长沙泊富名致酒店管理有限公司 |                   |   |           |         |                   |             |            |         |  |
| 车主                    | 湖南泊富地产发展有限公司   |                   |   |           |         |                   |             |            |         |  |
| 保险车辆情况                | 号牌号码           | 湘AW4168           |   |           | 厂牌型号    | 傲虎OUTBACK 2.5i越野车 |             |            |         |  |
|                       | VIN码/车架号       | JF1BR96D9BG048724 |   |           |         | 发动机号              | EJ25E276904 |            |         |  |
|                       | 核定载客           | 5                 | 人 | 核定载质量     | 0.000   | 千克                | 初次登记日期      | 2010-12-01 |         |  |
|                       | 使用性质           | 非营业企业客车           |   |           | 年平均行驶里程 | 10000.00          | 公里          | 机动车种类      | 客车      |  |
| 承保险种                  |                |                   |   | 费率浮动(+/-) |         | 保险金额/责任限额         |             | 绝对免赔率      | 保险费(元)  |  |
| 车损险                   |                |                   |   | /         |         | 59958.00          |             |            | 1011.98 |  |
| 第三者责任保险               |                |                   |   | /         |         | 2000000.00        |             |            | 727.42  |  |
| 车上人员责任保险(司机)          |                |                   |   | /         |         | 50000.00/座*1座     |             |            | 79.71   |  |
| 车上人员责任保险(乘客)          |                |                   |   | /         |         | 50000.00/座*4座     |             |            | 197.41  |  |
| 附加增值服务特约条款(道路救援服务)    |                |                   |   | /         |         | 7次                |             |            | 0.00    |  |
| 附加医保外医疗费用责任险(第三者责任保险) |                |                   |   | /         |         | 共享主险限额            |             |            | 50.89   |  |

特别提示：除法律法规另有规定或者本保险合同另有约定外，投保人拥有保险合同解除权，涉及（减）退保保费的，退还给投保人。

本保单投保人为：长沙泊富名致酒店管理有限公司

保险费合计（人民币大写）：贰仟零陆拾柒元肆角壹分（¥：2,067.41 元）

保险期间 自2023年12月12日0时0分起至2024年12月11日24时0分止

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特别约定 | 1. 尊敬的客户，为维护您的合法权益，现将您本次购买车辆保险的渠道相关信息告知如下：<br>销售渠道： <input type="checkbox"/> 保险公司门店直销 <input type="checkbox"/> 电话销售 <input type="checkbox"/> 互联网销售 <input type="checkbox"/> 个人代理 <input type="checkbox"/> 车辆经销商代理 <input type="checkbox"/> 保险中介机构代理 <input type="checkbox"/> 其他<br>渠道名称及联系电话： |
|      | 2. 理赔服务承诺：<br>3. 因保险事故损坏的被保险机动车，修理前被保险人应当会同保险人检验，协商确定维修机构、修理项目、方式和费用。无法协商确定的，双方委托湖南省金信机动车鉴定评估有限公司进行评估。<br>4. 本车车主为（湖南泊富地产发展有限公司）。<br>5. 保险期间内，如发生本保险合同约定的保险事故造成被保险车辆损失或第三者财产损失，保险人可采取实物赔付或现金赔付方式进行保险赔付。选择采取实物赔付方式的，由保险人和被保险人在事故车辆修理前签订《实物赔付确认书》。                                              |

保险合同争议解决方式 诉讼

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 重要提示 | 1. 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、批单和特别约定组成。 含税总保险费2067.41元，其中：不含税保险费总计：1950.40元，增值税额总计：117.01元                                                                                                                                               |
|      | 2. 收到本保险单、承保险种对应的保险条款后，请立即核对，如有不符或疏漏，请及时通知保险人并办理变更或补充手续。<br>3. 请详细阅读承保险种对应的保险条款，特别是责任免除、投保人被保险人义务、赔偿处理和通用条款等。<br>4. 被保险机动车被转让、改装、加装或改变使用性质等，导致被保险机动车危险程度显著增加，应及时通知保险人。<br>5. 被保险人应当在保险事故发生后及时通知保险人。<br>6. 被保险人可通过保险人网站自主查询承保理赔信息。 |

|     |                              |                                |
|-----|------------------------------|--------------------------------|
| 保险人 | 公司名称：中国人民财产保险股份有限公司湖南省分公司营业部 | 公司地址：湖南省长沙市开福区蔡锷北路621号1楼、4楼、5楼 |
|     | 邮政编码：410006                  | 联系电话：95518 网址：www.picc.com     |

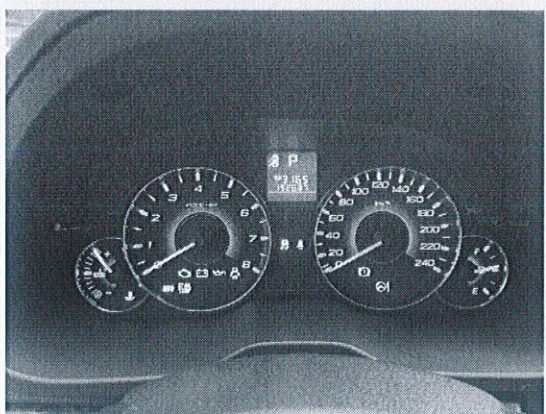
核保：自动核保

制单：易琼兰

本保单属于个人营销业务，营销员为：杨振军

中国人民财产保险股份有限公司  
湖南省分公司营业部  
电子保单专用章

湘 A8D203 车辆照片





# 营业执照

(副本)

副本编号: 1 - 1

统一社会信用代码 914301113957167667

名称 湖南中天机动车鉴定评估有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 长沙市雨花区古曲南路199号花中城10栋102房  
法定代表人 张山珊  
注册资本 贰佰万元整  
成立日期 2014年08月14日  
营业期限 2014年08月14日 至 2064年08月13日  
经营范围 机动车鉴定评估。(凭许可证、审批文件经营)

仅作评估报告使用  
再次复印无效



登记机关



提示:

- 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;
- 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需公示。8月31日

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 邓海文 性别 男  
出生日期 1966 年 10 月 11 日  
文化程度 大学

职业（工种） 旧机动车鉴定估价师  
理论知识考核成绩 70.0  
操作技能考核成绩 78.0  
合格

发证日期 2008 年 04 月 08 日

证书编号

0817001211100347

身份证号

430103196610111077

仅作评估报告使用  
再次复印无效



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China



姓名 王昆 性别 男  
Name Sex

出生日期 1982 年 9 月 14 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专  
Educational Level

发证日期 2010 年 10 月 27 日  
Date of Issue

职业(工种)及等级 二手车鉴定评估师  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 62.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0  
Result of Operational Skill Test

合格

仅作评估报告使用  
再次复印无效

证书编号 1018001054403277  
Certificate No.

身份证号 430111198209142597  
ID Card No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010 年 10 月 27 日  
Year Month Day

本证书查询网址 www.hn12333.com