**综合评议评分表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分事项 | 评分标准 | 单项分值 |
| 评分内容 | 履约能力 | 意向承租方信誉情况：在国家企业信用信息公示系统查询，无行政处罚信息记录、未被列入经营异常名录、违背列入严重违法失信企业名单（黑名单）的得5分，有其中任何一项不良记录的得0分。注：以意向承租方在国家企业信用信息公示系统信用查询记录为准（复印件加盖意向承租方公章） | 5分 |
| 意向承租方风险情况：在中国裁判文书网查询，无刑事案件、民事案件、行政案件、赔偿案件、执行案件以及其他案件信息记录的得5分，有其中任何一项记录的，每一类扣1分，最低扣至0分。注：以意向承租方在中国裁判文书网网站截图为准（截图加盖意向承租方公章） | 5分 |
| 企业实力 | 意向承租方注册资金：注册资金在100（含）万元以上，200万元（不含）以下的得5分；注册资金在200万元（含）以上得10分。注：以意向承租方的营业执照记载为准（复印件加盖意向承租方公章） | 10分 |
| 运营经验：意向承租方提供咖啡馆、时尚饮品销售、快消品运营等行业的成功运营案例。每提供一个有效案例得2分，最高本项得10分。注：提供案例运营合同和运营场地租赁合同复印件等佐证材料（须包含运营面积），加盖意向承租方公章。 | 10分 |
| 与新华书店经营协同能力 | 意向承租方所从事的经营范围符合新华书店的经营方向，能够相互协同发展，发挥各自的品牌和资源优势互补共赢。完全协同：计20分 一般协同：计10分 完全不协同：计0分。最高得分20分。注：提供客流量证明材料并加盖公章。 | 20分 |
|  | 租金报价 | 对各意向承租方在产权交易竞价系统中的有效报价按照从高到低进行排序，最高有效报价得50分，第二名得分40分、第三名得分30分，以此类推，最低得分10分。注：无论采用哪种租金支付方式，均需按统一口径折算为 85.91元/㎡/月，以此为唯一计量标准。低于此标准值的报价为无效报价，计0分。 | 50分 |