

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

长沙乐田环奥影城有限公司
拟进行资产处置涉及的相关资产市场价值
评估报告书

湘恒基评字（2022）第 011 号

湖南恒基资产评估有限公司

二〇二二年三月二十九日



目 录

资产评估报告书声明.....	2
评估报告书摘要.....	3
评估报告书.....	6
一、绪言.....	6
二、委托方、产权持有者简介.....	6
三、评估目的.....	7
四、评估对象和评估范围.....	7
五、价值类型和定义.....	9
六、评估基准日.....	9
七、评估依据.....	9
八、评估方法.....	11
九、评估程序实施过程和情况.....	13
十、评估假设.....	14
十一、评估结论.....	15
十二、特别事项说明.....	16
十三、评估报告使用限制说明.....	17
十四、评估报告日.....	17
资产评估报告书备查文件.....	19
资产评估委托方及产权持有方承诺函.....	20
资产评估机构及资产评估师承诺函.....	21

资产评估报告书声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的。我们的分析、判断和推论，以及出具的评估报告遵循了资产评估准则和相关规范。

二、评估对象涉及的资产由委托方及产权所有者申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性和准确性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象无利益关系；与相关当事方无利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的特别事项说明、评估假设和限定条件及其对评估结论的影响。

六、我们对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，仅供评估目的经济行为参考，不应视为评估目的可实现的价格保证；评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，仅在评估结论有效期限内使用，因使用不当造成的后果与资产评估师及所在评估机构无关。

七、我们未考虑本次申报评估资产出售尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的因素，也未对各类资产的评估增值、减值额作任何纳税考虑。

八、我们未考虑本次申报评估资产诸如存在抵押、担保等任何限制因素对评估结论的影响。

九、评估结论是根据基准日时点的资产状况，市场价格标准确定的，评估报告使用者应当对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，在资产实际作价时给予充分考虑，进行相应调整。

十、评估报告使用者在阅读本评估报告时，应将评估报告书摘要与评估报告书正文一并阅读，并关注评估报告书中的特别事项说明，并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

长沙乐田环奥影城有限公司
拟进行资产处置涉及的相关资产市场价值
评估报告书摘要

重要提示

以下内容摘自评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合
理理解评估结论,应当阅读评估报告正文。

一、绪言

湖南恒基资产评估有限公司接受长沙乐田环奥影城有限公司的委托,根据国家有关资产评估的法律法规,本着独立、客观、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,对长沙乐田环奥影城有限公司拟处置资产在 2022 年 2 月 28 日的市场价值进行了评估工作,本公司评估人员按照法定的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证,采用市场比较法对相关资产进行了评估。对委估资产在 2022 年 2 月 28 日所表现的市场价值作出了公允反映,资产评估结果简要报告如下:

二、委托方及产权持有者

- (一) 委托方名称: 长沙乐田环奥影城有限公司
- (二) 产权持有者名称: 长沙乐田环奥影城有限公司

三、评估目的

长沙乐田环奥影城有限公司拟处置资产,需对拟处置的资产在评估基准日所表现的市场价值做出公允反映,为长沙乐田环奥影城有限公司处置该部分资产提供价值参考依据。

四、评估对象

本次评估对象为长沙乐田环奥影城有限公司拟处置资产。详见评估明细表。

五、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

六、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2022 年 2 月 28 日。

本评估基准日系由委托方确定，确定的理由是评估基准日与评估目的实现日比较接近。

本项目资产评估一切计价标准均为基准日有效的价格标准，所有资产均为基准日实际存在的资产。

七、评估方法

本次评估采用市场比较法进行了评估。

八、评估结论

在评估基准日 2022 年 2 月 28 日，通过市场比较法评估，长沙乐田环奥影城有限公司拟处置申报评估的资产账面原值 519.79 万元，账面净值 144.25 万元；评估价值 24.98 万元。具体评估结果见评估明细表。

评估汇总表

评估基准日：2022 年 2 月 28 日

资产占有方：长沙乐田环奥影城有限公司

金额单位：人民币万元

序号	名称	数量	单位	账面原值	账面净值	评估价值	备注
1	电影播放设备及配件	30	项	519.79	144.25	24.98	
	合计	30		519.79	144.25	24.98	

根据国家的有关规定，本评估报告的有效期限为 1 年，自评估基准日 2022 年 2 月 28 日起，至 2023 年 2 月 27 日止。

以上内容摘自资产评估报告书，如欲了解本评估项目的全面情况及资产评估结果成立的各种假设和前提、正确评价资产评估结果，请报告使用者认真阅读资产评估报告全文。

长沙乐田环奥影城有限公司
拟进行资产处置涉及的相关资产市场价值
评估报告书

湘恒基评字（2022）第 011 号

一、绪言

湖南恒基资产评估有限公司接受长沙乐田环奥影城有限公司的委托，根据国家有关资产评估的法律法规，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对长沙乐田环奥影城有限公司拟处置资产在 2022 年 2 月 28 日的市场价值进行了评估工作。本公司评估人员按照法定的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，采用市场比较法对相关资产进行了评估。对委估资产在 2022 年 2 月 28 日所表现的市场价值作出了公允反映，现将资产评估情况报告如下。

二、委托方、产权持有者简介

（一）委托方

企业名称：长沙乐田环奥影城有限公司

统一社会信用代码：91430122087609774K

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：湖南望城经济开发区雷锋大道 668 号

注册资本：200 万人民币

法定代表人：杨波

成立日期：2013 年 12 月 17 日

营业期限：2013 年 12 月 17 日至 2033 年 12 月 16 日

经营范围：电影放映；预包装食品零售；大型活动组织策划服务；广告设计；广告国内代理服务、发布服务；快餐服务；冰淇淋制售服务；自制饮品（含饮料现

榨)制售;热食类食品制售;甜品制售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二) 产权持有者

企业名称:长沙乐田环奥影城有限公司

统一社会信用代码:91430122087609774K

类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所:湖南望城经济开发区雷锋大道668号

注册资本:200万人民币

法定代表人:杨波

成立日期:2013年12月17日

营业期限:2013年12月17日13日至2033年12月16日

经营范围:电影放映;预包装食品零售;大型活动组织策划服务;广告设计;广告国内代理服务、发布服务;快餐服务;冰淇淋制售服务;自制饮品(含饮料现榨)制售;热食类食品制售;甜品制售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(三) 委托方及产权持有者的关系

委托方即为产权持有单位。

(四) 其他评估报告使用者

其他报告使用者为长沙乐田环奥影城有限公司和与其经济行为相关的单位。

三、评估目的

长沙乐田环奥影城有限公司拟处置资产,需对拟处置的资产在评估基准日所表现的市场价值做出公允反映,为长沙乐田环奥影城有限公司处置该部分资产提供价值参考依据。

四、评估对象和评估范围

本项目资产评估是在长沙乐田环奥影城有限公司提供清查评估明细表的基础上作出的,本项目纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。评估的

具体范围以委托方提供的各类资产评估申报表为基础，凡列入表内并经核实的资产均在本次评估范围之内。

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值		备注
						原值	净值	
1	SONY 数字电影放映机、服务器及 3D 系统套装	SRX-R5 15P	台	9	2014/8	3,483,000.00	946,215.00	
2	SONY 数字电影放映机、服务器及 3D 系统套装	SRX-R3 20S	台	3	2014/8	1,617,000.00	452,086.25	
3	氙灯	DXL-40 SRX/L	只	1	2021/11	6,050.00	6,050.00	
4	氙灯	DXL-40 SRX/L	只	1	2021/11	6,050.00	0.00	使用 173 小时（质保 700 小时）
5	氙灯	OSRAM	只	1	2021/6	6,100.00	0.00	使用 700 小时（质保 1000 小时）
6	氙灯	OSRAM	只	1	2021/6	6,100.00	0.00	使用 237 小时（质保 1000 小时）
7	汞灯	LKRM-U331	只	12	2021/6	13,600.00	13,600.00	
8	3 光路左眼	乐视 BESTONE	台	1	2021/6	60,000.00	24,596.22	
9	3 光路右眼	乐视 BESTONE	台	1	2021/6			
合计				30		5,197,900.00	1,442,547.47	

具体评估范围以长沙乐田环奥影城有限公司提供的评估申报表为准，未考虑长沙乐田环奥影城有限公司提供评估申报表范围外可能存在的资产。长沙乐田环奥影城有限公司承诺，申报评估的资产、范围与经济行为涉及的范围一致，未重未漏，不存在影响评估价值的任何限制。

五、价值类型和定义

评估人员经与委托方充分沟通后,根据本评估项目的评估目的等相关条件选取确定本次评估价值类型为“市场价值”,本报告书所称“市场价值”是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。评估结果系指评估对象在评估基准日的经济环境与市场状况以及其他评估师所依据的评估前提和假设条件没有重大变化的情况下,为满足评估目的而提出的价值估算成果,不能理解为评估对象价值实现的保证或承诺。

六、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2022 年 2 月 28 日。

本评估基准日系由委托方确定,确定的理由是评估基准日与评估目的实现日比较接近。

本项目资产评估一切计价标准均为基准日有效的价格标准,所有资产均为基准日实际存在的资产。

七、评估依据

(一) 评估法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第四十六号);
- 2、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号)

- 3、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令第 32 号);

(二) 准则依据

- 1、财政部关于印发《资产评估基本准则》的通知财资〔2017〕43 号;
- 2、中评协关于印发《资产评估职业道德准则》的通知中评协〔2017〕30 号;
- 3、中国资产评估协会关于印发《资产评估职业道德准则——独立性》的通知(中评协〔2012〕248 号)

- 4、中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估报告》的通知中评协(2018) 35 号;
- 5、中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估程序》的通知中评协(2018) 36 号;
- 6、中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的通知中评协〔2017〕 33 号;
- 7、中评协关于印发修订《资产评估价值类型指导意见》的通知中评协〔2017〕 47 号;
- 8、中评协关于印发《资产评估对象法律权属指导意见》的通知中评协〔2017〕 48 号;
- 9、中评协关于印发《资产评估机构业务质量控制指南》的通知中评协〔2017〕 46 号;
- 10、中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估档案》的通知中评协(2018) 37 号;
- 11、中评协关于印发《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》的通知中评协〔2017〕 35 号;
- 12、中评协关于印发《资产评估执业准则——机器设备》的通知 中评协〔2017〕 39 号;

(三) 经济行为依据

委托方与湖南恒基资产评估有限公司签定的《资产评估业务约定书》。

(四) 产权依据

- 1、委托方提交的盖章确认的明细表等;
- 2、其他产权证明文件。

(五) 评估取价标准依据

- 1、网站市场报价查询资料;
- 2、评估人员市场询价资料;
- 3、《资产评估常用数据与参数手册》;
- 4、产权所有者填报的各项资产清查明细表。

八、评估方法

(一) 评估方法介绍

资产评估通常有三种方法，即成本法、市场比较法和收益法。

1、成本法是指在评估资产时按被评估资产的现时重置成本扣减各项损耗价值来确定被评估资产价值的方法。

2、市场比较法是指将评估对象与在市场上已有的交易案例进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

3、收益法是指通过将被评估资产预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法虽没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，符合对资产的基本定义。

(二) 评估方法选择

1、对于市场比较法的应用分析

市场比较法是根据目前公开市场上与被评估对象相似的或可比的参照物的价格来确定被评估对象的价格。如果参照物与被评估对象是不完全相同，则需要根据评估对象与参照物之间的差异对价值的影响作出调整。

影响机器设备市场价值的主要是比较因素。比较因素是一个指标体系，它能够全面反映影响价值的因素。不全面的或仅使用个别指标所作出的价值评估是不准确的。一般来说，设备的比较因素可分为四大类，即个别因素、交易因素、地域因素和时间因素。

市场比较法评估机器设备，要求有一个有效、公平的市场。有效是指市场所提供的信息是真实可靠的，评估参照物在市场上的交易是活跃的。而公平是指市场应该具备公平交易的所有条件，买卖双方的每一步决策都是在谨慎和充分掌握信息的基础上作出的。被评估资产为已使用过的电影播放设备及相关配件，通过咨询相关商家，能够搜集到相关交易案例以及相应的修正因素，故本次评估可以采纳市场比较法。

2、对于收益法的应用分析

运用收益法，是将评估对象置于一个现实的经营过程和市场环境中，对评估对象的评估。评估基础是对资产未来收益的预测和折现率的取值。评估人员通过对被评估资产是否具有独立获利能力和前几年财务数据分析，做出能否采用收益法的适用性判断。

纳入评估范围内的资产为办公设备，为单项资产组合，无法获取未来收入、成本和费用等财务数据。因此，评估人员认为本评估项目无法采用收益法进行评估。

3、对于成本法的应用分析

成本法是指在评估资产时按被评估资产的现时重置成本扣减各项损耗价值来确定被评估资产价值的方法。

被评估资产为 SONY 数字电影放映机、服务器、3D 系统套装及相关配件，通过市场调查了解，该批设备已停产，目前购置价格无法查询。

评估人员通过进行综合分析后，最终确定采用市场比较法作为本项目的评估方法。

(三)对于所采用的市场比较法介绍

根据企业提供的设备明细清单，逐一进行了核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，对设备评估采用市场比较法。具体公式如下：

评估值 = 成交案例价格 × 个别因素 × 交易因素 × 地域因素 × 时间因素

(1) 成交案例的确定

根据纳入本次评估范围的设备种类，通过相关经销商，确定相关设备的成交价格。

(2) 个别因素修正

个别因素修正主要有设备型号、主要参数、设备成新率、维修维护状况等。

(3) 交易因素修正

交易因素主要指交易的方式等。如公开挂牌、快速处置等，交易方式不同将影响设备的成交价格。

(4) 地域因素修正

部分设备根据地域不一样，其价格会有偏差。一般通用设备差异较小。

(5) 时间因素修正

主要指成交案例与被评估资产因为成交时间的不同而产生的差异。主要考虑市场价格波动水平。

(6) 评估值的计算

评估值=成交案例价格×个别因素×交易因素×地域因素×时间因素

九、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行：

(一) 评估准备阶段

1、接受长沙乐田环奥影城有限公司的委托后，我公司即确定了有关的资产评估人员并与委托方及产权持有者相关工作人员就本项目的评估目的、评估基准日、评估范围、委托评估主要资产的特点等影响资产评估计划的问题进行了认真的讨论。

2、根据委估资产的具体特点，制定评估综合计划和程序计划，确定重要的评估对象、评估程序及主要评估方法。

3、根据委托评估资产特点安排评估人员对产权持有者申报的资产进行清查和评估。

(二) 现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、核对、监盘、勘查、检查等方式进行实地调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

(三) 评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

(四) 评估汇总、提交报告阶段

评估结果汇总，组织有关人员进行合理分析，确定本次评估结论，按照我公司资产评估规范化要求，组织各专业组成员编制相关资产的评估技术说明。评估结果、资产评估报告书按我公司规定程序在项目负责人审核的基础上进行三级复核，即项

目负责人将审核后的工作底稿、资产评估报告书、评估技术说明和评估明细表提交项目部门负责人进行初步审核,根据初步审核意见进行修改后再提交质量监管部审核,再根据质量监管部反馈的意见进行进一步的修订,修订后提交总经理签发。最后出具正式报告并提交委托方。

十、评估假设

(一)基本假设

1、公开市场假设:公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件,以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件,是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场,在这个市场上,买者和卖者的地位是平等的,彼此都有获取足够市场信息的机会和时间,买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的;

2、本次评估应委托方要求,对其指定的资产提供市场价值参考,故本次评估对委托方指定资产是设定为在非持续使用前提下,对资产进行拆零变现价值进行估算。

(二)一般假设

- 1、国家对产权所有者所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化;
- 2、社会经济环境及经济发展除社会公众已知变化外,在预期无其他重大变化;
- 3、国家目前的税收制度除社会公众已知变化外,无其他重大变化;
- 4、无其他人力不可抗拒及不可预测因素的重大不利影响。

(三)特别假设

1、对于本次评估报告中被评估资产的法律描述或法律事项(包括其权属或负担性限制),本公司按准则要求进行一般性的调查。除在工作报告中已有揭示以外,假定评估过程中所评资产的权属为良好的和可在市场上进行交易的;同时也不涉及任何留置权、地役权,没有受侵犯或无其他负担性限制的;

2、对于本评估报告中全部或部分价值评估结论所依据而由委托方及其他各方提供的信息资料,本公司只是按照评估程序进行了独立审查。但对这些信息资料的真实性、准确性不做任何保证;

3、无瑕疵事项、或有事项或其他事项假设：对企业存在的可能影响资产评估结论的瑕疵事项、或有事项或其他事项，如产权持有者等有关方面应评估人员要求提供而未提供，而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，视为被评估企业不存在瑕疵事项、或有事项或其他事项，评估机构及评估人员不承担相关责任；

4、资料真实、完整和合法假设：是指由产权持有者提供的与评估相关的有关资料真实、合法和完整；

5、我们对价值的估算是根据评估基准日本地货币购买力作出的；

6、本评估报告中的估算是假定所有重要的及潜在的可能影响价值分析的因素都已在我们与产权持有者之间充分揭示的前提下做出的。

十一、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及履行必要的评估程序，湖南恒基资产评估有限公司对本次经济行为涉及的长沙乐田环奥影城有限公司拟处置的资产采用市场比较法进行了评估。

在评估基准日 2022 年 2 月 28 日，通过市场比较法评估，长沙乐田环奥影城有限公司拟处置申报评估的资产账面原值 519.79 万元，账面净值 144.25 万元；评估价值 24.98 万元。具体评估结果见评估明细表。

评估汇总表

评估基准日：2022 年 2 月 28 日

资产占有方：长沙乐田环奥影城有限公司

金额单位：人民币万元

序号	名称	数量	单位	账面原值	账面净值	评估价值	备注
1	电影播放设备及配件	30	项	519.79	144.25	24.98	
	合计	30		519.79	144.25	24.98	

具体评估结果见评估明细表。

十二、特别事项说明

以下事项并非本公司资产评估师执业水平和能力所能评定和估算,但该事项确实可能影响评估结论,本评估报告使用者对此应特别引起注意:

1、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项,在委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下,评估机构及评估人员不承担相关责任;

2、由委托方和产权持有者提供的与评估相关的经济行为文件、产权证明文件、资产明细及其他有关资料是编制本报告的基础。委托方及产权持有者和相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。本公司对委托方及产权持有者提供的有关经济行为文件、产权证明文件资料进行了独立审查,但不对上述资料的真实性负责;

3、本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下,根据公开市场原则确定的现行价格。本报告未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时,评估结果一般会失效;

4、我们未考虑本次申报评估资产出售尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的因素,我们也未对各类资产的重估增、减值额作任何纳税考虑;

5、我们未考虑本次申报评估资产诸如存在抵押、担保等任何限制因素对评估结论的影响,未考虑被评估资产可能欠付的相关应付债务;

6、遵守相关法律、法规和资产评估准则,对评估对象价值进行估算并发表专业意见,是资产评估师的责任;提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性,恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任;评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证;

7、评估基准日后若资产数量发生变化,应根据原评估方法对资产额进行相应调整;若资产价格标准发生变化,并对资产评估值产生明显影响时,委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值;

8、纳入评估范围的资产由委托方提供清单，评估公司以该清单进行评估，最终拍卖方式以委托方最终意见为准。

十三、评估报告使用限制说明

- 1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2、评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3、本报告书的评估结论仅供委托方为本次评估目的和送交国有资产监督管理部门审查备案使用，报告书的使用权归委托方所有，未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。
- 4、当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。
- 5、本评估报告自评估基准日 2022 年 2 月 28 日起一年内有效，超过一年，需重新进行资产评估。

十四、评估报告日

本报告书提交委托方的时间为：2022 年 3 月 29 日。

(本页以下无正文)

(本页无正文)

湖南恒基资产评估有限公司

中国 ● 长沙

二〇二二年三月二十九日

评估机构法定代表人：李力

资产评估师：



资产评估师：



资产评估报告书备查文件

目 录

- 一、委托方及产权持有者承诺函
- 二、资产评估机构及资产评估师的承诺函
- 三、资产评估明细表
- 四、委托方营业执照及相关产权证明文件
- 五、评估机构资格证书复印件
- 六、评估机构法人营业执照副本复印件
- 七、签字资产评估师资格证书复印件

资产评估委托方及产权持有方承诺函

湖南恒基资产评估有限公司：

长沙乐田环奥影城有限公司拟处置资产，需对该经济行为所涉及的拟处置资产于评估基准日2022年2月28日的市场价值进行评估。为确保贵单位客观、公正、合理的进行资产评估，我公司承诺如下：

- 1、 资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、 所提供的资料真实、准确、完整；
- 3、 出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、 所提供的其他相关资料客观、真实；
- 5、 不干预评估工作；
- 6、 对上述承诺承担相应的法律责任。

委托方负责人签字：

委托方盖章：

二〇二二年二月二十八日

资产评估机构及资产评估师承诺函

长沙乐田环奥影城有限公司：

受贵公司委托，我们对长沙乐田环奥影城有限公司拟处置资产在2022年2月28日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格；
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；
- 3、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 4、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 5、评估结论合理；
- 6、评估工作未受到干预并独立进行。



湖南恒基资产评估有限公司

资产评估师：



资产评估师：



二〇二二年三月二十九日

评估汇总表

评估基准日：2022年02月28日

单位名称：长沙乐田环奥影城有限公司

金额单位：人民币万元

序号	名称	数量	单位	账面原值	账面净值	评估价值	备注
1	设备资产	30	项	519.79	144.25	24.98	
	合计	30		519.79	144.25	24.98	



固定资产--电子及办公设备明细表

评估基准日: 2022年02月28日

单位名称: 长沙乐田环奥影城有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估净值	备注
							原值	净值		
1	SONY数字电影放映机、服务器及3D系统套装	SRX-R515P	台	9	2014年8月	2014年8月	3,483,000.00	946,215.00	180,000.00	
2	SONY数字电影放映机、服务器及3D系统套装	SRX-R320S	台	3	2014年8月	2014年8月	1,617,000.00	452,086.25	49,200.00	
3	氙灯	DXL-40SRX/L	只	1	2021年11月		6,050.00	6,050.00	4,000.00	
4	氙灯	DXL-40SRX/L	只	1	2021年11月	2021年11月	6,050.00	0.00	300.00	使用173小时(质保700小时),在领用时,账面已一次性计入成本。
5	氙灯	OSRAM	只	1	2021年6月	2021年6月	6,100.00	0.00	800.00	使用700小时(质保1000小时),在领用时,账面已一次性计入成本。
6	氙灯	OSRAM	只	1	2021年6月	2021年6月	6,100.00	0.00	2,500.00	使用237小时(质保1000小时),在领用时,账面已一次性计入成本。
7	汞灯	LKRM-U331	只	12	2021年6月		13,600.00	13,600.00	9,000.00	
8	3光路左眼	乐视 BESTONE	台	1	2016年10月	2016年10月	60,000.00	24,596.22	2,000.00	
9	3光路右眼	乐视 BESTONE	台	1	2016年10月	2016年10月			2,000.00	
合计				30			5,197,900.00	1,442,547.47	249,800.00	



91430122087609774K

照执业

(本
司)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



长沙乐田环奥影城有限公司

注册资本 贰佰万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2013年12月17日

法定代表人 杨波

营业期限 2013年12月17日至 2033年12月16日

經
壇
紀
事

电影放映；预包装食品零售；大型活动组织策划服务；广告设计；广告国内代理服务、发布服务；快餐服务；冰淇淋制售服务；自制饮品（含饮料现榨）制售；热食类食品制售；甜品制售。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）

所住

湖南望城经济开发区雷锋大道668号

登记机关



2020年11月30日

照片

