

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



华声在线股份有限公司拟转让股权所涉及的
湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值评估项目
资产评估报告

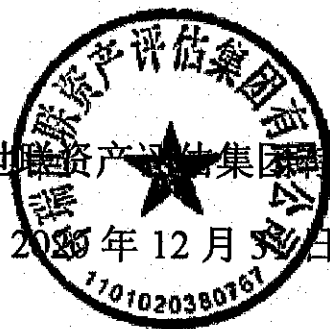
中瑞评报字[2020]第 001253 号

(共一册, 第一册)



中瑞世联资产评估集团有限公司

2020年12月30日



资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码: 1143020020202100041

资产评估报告名称: 华声在线股份有限公司拟转让股权所涉及的湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告文号: 中瑞评报字[2020]第001253号

资产评估机构名称: 中瑞世联资产评估集团有限公司

签字资产评估专业人员: 肖石(资产评估师)、彭灿(资产评估师)

说明: 本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码, 不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	1
资产评估报告正文.....	4
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	9
五、评估基准日	9
六、评估依据	10
七、评估方法	12
八、评估程序实施过程 and 情况	17
九、评估假设	19
十、评估结论	20
十一、特别事项说明	22
十二、评估报告使用限制说明	23
十三、评估报告日	24
资产评估报告附件.....	26

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产、负债进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已经提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

华声在线股份有限公司拟转让股权所涉及的 湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值评估项目 资产评估报告摘要

中瑞评报字[2020] 第 001253 号

湖南美丽乡村科技发展有限公司：

中瑞世联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，对华声在线股份有限公司拟转让股权涉及的湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

1、评估目的：为华声在线股份有限公司股权转让提供价值参考。

2、评估对象及范围

评估对象为湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值。

评估范围为湖南美丽乡村科技发展有限公司经审计后的全部资产和负债，具体包括流动资产、固定资产及流动负债。

3、评估基准日：2020年11月30日。

4、价值类型：市场价值。

5、评估方法：资产基础法、收益法。

6、评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

湖南美丽乡村科技发展有限公司评估基准日总资产账面价值 1,404.58 万元；总负债账面价值 59.85 万元；所有者权益账面价值为 1,344.73 万元（账面价值业经天职会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了财务报表审计报告），评估价值为 1,731.00 万元，增值额为 386.27 万元，增值率为 28.73%。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

收益法评估结果汇总表

评估基准日：2020年11月30日

金额单位：人民币万元

华声在线股份有限公司拟转让股权所涉及的
湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	1,396.97			
非流动资产	2	7.61			
其中：固定资产	3	7.61			
资产总计	4	1,404.58			
流动负债	5	59.85			
非流动负债	6				
负债总计	7	59.85			
所有者权益	8	1,344.73	1,731.00	386.27	28.73

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**华声在线股份有限公司拟转让股权所涉及的
湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值评估项目
资产评估报告正文**

中瑞评报字[2020]第 001253 号

湖南美丽乡村科技发展有限公司：

中瑞世联资产评估集团有限公司（以下简称“我公司”）接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用资产基础法和收益法，对华声在线股份有限公司拟转让股权涉及的湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人暨被评估单位为湖南美丽乡村科技发展有限公司，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

（一） 委托人暨被评估单位

1、 注册登记情况

名称：湖南美丽乡村科技发展有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股）

住所：长沙市望城经济技术开发区普瑞大道一段 1555 号金桥市场集群 2 区 4 栋 2 层 213-214 号

法定代表人：肖时勇

注册资本：贰仟万元整

成立日期：2018 年 03 月 22 日

营业期限至：2018 年 03 月 22 日至 2068 年 3 月 21 日

统一社会信用代码：91430112MA4PF1G701

经营范围：移动互联网研发和维护；物联网技术研发；非酒精饮料及茶叶批发；

散装食品批发；散装食品零售；饮用水批发；饮用水零售；国产酒类批发；国产酒类零售；房屋租赁；预包装食品零售；非酒精饮料及茶叶零售；养老产业策划、咨询；预包装食品批发；文化活动的组织与策划；品牌策划咨询服务；土地规划设计；积分管理软件研发；基础软件开发；广告发布服务；农产品销售；房地产咨询服务；工艺品零售；农产品互联网销售；互联网信息技术咨询；电子商务平台的开发建设；国内贸易(限专项)；商业管理；招商代理；工程技术咨询服务；会议、展览及相关服务；工程项目管理服务；休闲农业项目开发经营；农业项目开发；环保技术推广服务；农业项目及科技咨询服务；农业项目规划设计；农村土地承包经营权流转服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、公司历史沿革

湖南美丽乡村科技发展有限公司（以下简称“美丽乡村”或“公司”）系由大汉控股集团有限公司与华声在线股份有限公司共同出资组建，并于2018年3月22日取得长沙市望城区食品药品监督管理局核发的《营业执照》，注册资本为人民币2,000万元，实收资本为人民币1,400万元，其中：大汉控股集团有限公司持股比例为70%，华声在线股份有限公司持股比例为30%。

截止评估基准日，股权结构如下：

投资方名称	持股比例	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）
大汉控股集团有限公司	70%	1,400	980
华声在线股份有限公司	30%	600	420
合计	100%	2,000	1,400

3、公司简介

湖南美丽乡村科技发展有限公司是由中国五百强企业——大汉控股集团有限公司与大型党报传媒机构——湖南日报报业集团有限公司华声在线股份有限公司共同设立，是一家体制机制高度创新、资源品牌强强联手、业务业态跨界融合的平台型企业。

公司从事乡村振兴模式研究、康养文旅前策服务、为农业及特色产业作宣传推广公司的工作。公司的核心使命是“跨界融合、乡村振兴、做美好生活的定制服务商”。公司的业务分为四个板块——定制美好生活产品；建设美好生活空间；智造美好生活场景；传播美好生活方式。

公司自成立以来已落地的产品为“龙喜大美公社项目”。

4、近两年一期的资产、财务、经营状况

美丽乡村近两年一期资产负债表

金额单位：人民币万元

科目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年11月30日
货币资金	622.07	152.61	146.30
应收账款		314.92	400.21
其他应收款	39.36	837.61	845.58
存货	2.19	16.57	4.89
流动资产合计	663.63	1,321.71	1,396.97
固定资产	12.44	12.31	7.61
非流动资产合计	12.44	12.31	7.61
资产总计	676.07	1,334.02	1,404.58
应付职工薪酬	8.24	38.86	42.90
应交税费	0.13	10.44	7.21
其他应付款		3.21	9.74
流动负债合计	8.37	52.51	59.85
非流动负债合计			
负债总计	8.37	52.51	59.85
实收资本	800.00	1,400.00	1,400.00
未分配利润	-132.30	-118.49	-55.27
所有者权益合计	667.70	1,281.51	1,344.73
负债及所有者权益总计	676.07	1,334.02	1,404.58

美丽乡村近两年一期利润表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年1-11月
一、营业收入		345.91	338.61
其中：主营业务收入		345.91	260.00
其他业务收入		0.00	78.60
二、营业成本	132.27	339.72	276.74
其中：营业成本		31.04	40.10
营业税金及附加	0.26	0.49	1.12
销售费用		14.31	42.66
管理费用	132.81	322.76	195.83
财务费用	-0.81	-28.88	-2.96
加：其他收益		0.62	0.35

华声在线股份有限公司拟转让股权所涉及的
湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

项目	2018年	2019年	2020年1-11月
三、营业利润	-132.27	13.81	63.22
加：营业外收入		7.00	1.00
减：营业外支出	0.04		
四、利润总额	-132.30	13.81	63.22
减：所得税			
五、净利润	-132.30	13.81	63.22

公司2018年财务数据未经审计，2019年以及评估基准日2020年11月30日财务报表已经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了天职业字[2020]41992号《审计报告》。

5、委托人和被评估单位之间的关系

委托人即为被评估单位。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

中瑞世联资产评估集团有限公司接受湖南美丽乡村科技发展有限公司的委托，对华声在线股份有限公司拟转让股权涉及的湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益市场价值进行评估，为华声在线股份有限公司转让股权提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

本次评估对象为湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围

本次评估范围为湖南美丽乡村科技发展有限公司经审计后的全部资产和负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产和固定资产，总资产账面价值为1,404.58万元；负债为流动负债，账面价值59.85万元；所有者权益账面价值为1,344.73万元。具体资产类型和审计后账面价值见下表：

金额单位：人民币元

华声在线股份有限公司拟转让股权所涉及的
湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

序号	科目名称	账面价值
一	流动资产合计	13,969,706.89
1	货币资金	1,462,982.67
2	应收账款	4,002,062.00
3	其他应收款	8,455,774.91
4	存货	48,887.31
二	非流动资产合计	76,096.04
1	固定资产	76,096.04
三	资产总计	14,045,802.93
四	流动负债合计	598,542.03
1	应付职工薪酬	428,999.60
4	应交税费	72,137.83
3	其他应付款	97,404.60
五	非流动负债合计	
六	负债总计	598,542.03
七	所有者权益	13,447,260.90

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。账面价值业经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了天职业字[2020]41992号审计报告。

（三）被评估单位主要资产情况

1、存货

被评估单位存货为库存商品，主要为大汉公社各类定制酒、茶等，账面原值为48,887.31元，账面净值为48,887.31元，未计提减值准备，存放在仓库内。

2、电子设备

电子设备账面原值195,482.00元，账面净值76,096.04元，主要为办公座椅、打印机、电脑等办公电子设备，购置于2018、2019年至评估基准日，其他设备使用、维护保养正常。

公司设备进行统一管理，定期进行维修，设备保养良好，使用状态较佳。

（四）企业申报的账面记录或未记录的无形资产情况

企业申报的账外无形资产为商标，共计22项，明细如下：

序号	申请/注册号	商标名称	国际分类	申请日期	注册公告日期	商标状态
1	36103090	大美公社	33	2019年1月23日	2020年8月7日	注册

华声在线股份有限公司拟转让股权所涉及的
湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

序号	申请/注册号	商标名称	国际分类	申请日期	注册公告日期	商标状态
2	35244573	美好工分	36	2018年12月11日	2019年9月7日	注册
3	35327546	太美公社	32	2018年12月14日	2020年1月28日	注册
4	35325610	太美公社	36	2018年12月14日	2019年10月21日	注册
5	35322489	太美公社	35	2018年12月14日	2019年10月21日	注册
6	35320993	太美公社	30	2018年12月14日	2020年1月7日	注册
7	35317763	太美公社	42	2018年12月14日	2020年2月21日	注册
8	35316272	太美公社	43	2018年12月14日	2020年1月7日	注册
9	35316246	太美公社	29	2018年12月14日	2020年1月7日	注册
10	35316044	太美公社	21	2018年12月14日	2020年1月28日	注册
11	35314363	太美公社	31	2018年12月14日	2020年1月7日	注册
12	35312793	太美公社	41	2018年12月14日	2020年1月28日	注册
13	35843793	太美公社	33	2019年1月9日	2019年11月21日	注册
14	43024215	明道公社	44	2019年12月12日	2020年9月28日	注册
15	43009451	明道公社	29	2019年12月12日	2020年10月21日	注册
16	44681656	蓦然老家	35	2020年3月17日		初审公告
17	44667652	蓦然老家	39	2020年3月17日		初审公告
18	43028469	明道公社	9	2019年12月12日		初审公告
19	49027580	大美公社	36	2020年8月18日		等待实质审查
20	49020353	大美公社	35	2020年8月18日		等待实质审查
21	43029959	明道公社	42	2019年12月12日		等待实质审查
22	43021486	明道公社	30	2019年12月12日		等待实质审查

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估报告引用由天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天职业字[2020]41992号《审计报告》的审计结论。

四、 价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。经资产评估师与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

本项目评估基准日是2020年11月30日。

评估基准日是由委托人根据有利于经济行为实现的原则，并考虑与审计时点相

衔接，以及考虑到资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况等因素综合确定。

六、 评估依据

（一） 行为依据

湖南美丽乡村科技发展有限公司出具的委托评估函。

（二） 法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日，中华人民共和国主席令第46号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日，第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；

3、《资产评估行业财政监督管理办法》（2019年1月2日，中华人民共和国财政部令第97号，财政部部务会议审议通过）；

4、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日修正版）；

5、《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》（中华人民共和国国务院令第691号）；

6、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）；

7、《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）；

8、财政部、税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告（2019年第39号）；

9、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日，中华人民共和国主席令第5号，第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

10、《企业国有资产监督管理暂行条例》（2003年5月13日，中华人民共和国国务院令第378号，国务院第8次常务会议讨论通过）；

11、《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005年8月25日，国务院国有资产监督管理委员会令第12号，国务院国有资产监督管理委员会第31次主任办公会议审议通过）；

12、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（2006年12月

12日，国资委产权[2006]274号，国务院国有资产监督管理委员会）；

13、国务院办公厅转发财政部《关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作意见》的通知（2001年12月31日，国办发[2001]102号，中华人民共和国国务院办公厅）；

14、其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 7、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 8、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 9、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2018]39号）；
- 10、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 11、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 12、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 14、《企业会计准则—基本准则》（2014年7月23日，根据中华人民共和国财政部令第76号《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》修订）。

（四）权属依据

各类权属证明文件等。

（五）取价依据

- 1、《最新资产评估常用数据与参数手册》（中国财政出版社）；
- 2、机械工业出版社《2020中国机电产品价格查询系统》、《资产评估常用方法与参数手册》；
- 3、《慧聪商情》—全国汽车市场、全国家电市场、办公自动化市场；

- 4、委托人和被评估单位提供的历史及现行价格资料；
- 5、委托人暨被评估单位提供的主要设备的购置发票、合同等；
- 6、国家宏观、行业、区域市场及被评估单位统计分析数据；
- 7、委托人暨被评估单位提供的财务会计经营方面的资料以及未来年度生产经营规划和盈利预测资料；
- 8、评估基准日同类上市公司财务指标及风险指标；
- 9、评估基准日国债收益率及贷款利率；
- 10、万得资讯金融终端等。

(六) 其他参考依据

- 1、被评估单位提供的资产清单和资产评估申报表；
- 2、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的职业字[2020] 41992号《审计报告》；
- 3、中瑞世联资产评估集团有限公司数据库。

七、 评估方法

(一) 评估方法选择的技术思路

资产评估的基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。

资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。该种方法的思路主要是通过逐一清查被评估单位的每一项资产、每一项负债，并对之定价，最后得出企业整体价值。其适用条件为：（1）具备可以利用的历史资料；（2）形成资产的价值耗费是必需的，并且应该体现社会或行业的平均水平，即资产的价值取决于资产的成本。

收益法是指通过将评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。其适用的基本条件是：（1）企业具备持续经营的基础和条件；（2）经营与收益之间存有较稳定的对应关系；（3）未来预期收益和风险能够预测并可量化。

市场法又称市场比较法、交易案例比较法或现行市价法。该方法以活跃、公平的市场存在为前提，利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，将参照物与评估对象经过直接比较或类比分析，最后从参照物已交易价格修正得出评估对象的评估价值。其应用条件是：（1）需要一个发育成熟、公平活跃的资产市场；（2）能寻

找到若干数量的交易实例；（3）能收集到参照物资产的交易信息资料，这是市场法应用时收集资料的重点；（4）能收集到参照物资产实例特征、功能用途、地理位置等方面的信息资料。该方法通过比较评估对象与参照物的差异，以参照物交易原价为基础，围绕着交易方面的差异对交易价格进行修正，最终得出评估对象的公允价值。

（二）评估方法的选择

由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，评估人员也无法找到在相同经济行为下同类资产交易案例，进而无法采用市场法确定其整体资产价值。

根据对美丽乡村历史资料、经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析，我们认为公司业务在同行业中具有竞争力，在未来时期里具有可预期的持续经营能力和盈利能力，预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量，预期获利年限可以预测，具备采用收益法评估的条件。同时由于美丽乡村有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广，资产重置成本与资产的现行市价及收益现值存在着内在联系和替代，本次评估也可采用资产基础法。因此，本次评估最终采用资产基础法和收益法。

（三）资产基础法简介

企业价值评估中的资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得股东全部权益资产的方法。

资产基础法的基本公式为：

股东权益价值（净资产评估值）=各项资产评估值之和-各项负债评估值之和

1、流动资产

（1）货币资金

货币资金为银行存款，通过核实银行对账单、向银行进行函证等，以核实后的价值确定评估值。

（2）应收账款和其他应收款

在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值。

(3) 存货

存货为库存商品，系大汉公社各类定制酒、茶等。

评估人员向企业了解了库存商品市场适销情况，公司库存商品均为正常销售商品。根据其不含税销售价格减去销售费用、全部税金（含营业税金及附加、所得税）确定评估值；计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{产成品评估值} &= \text{不含税销售价格} - \text{销售费用} - \text{全部税金} - \text{适当数额的税后净利润} \\ &= \text{不含税销售单价} \times \text{库存数量} \times (1 - \text{销售费用率} - \text{全部税金率} - \text{适当比率} \times \text{销售收入净利润率}) \end{aligned}$$

对于试用装与包装盒，按账面值进行评估。对于已破损的包装盒，评估时以零值确认。

4、设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。

成本法计算公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

(1) 重置全价的确定

被评估电子设备类资产因不需要安装，故重置全价一般包括：设备购置价。电子设备重置全价计算公式如下：

$$\text{重置全价} = \text{购置价（不含税）}$$

(2) 成新率的确定

主要按年限成新率确定。

$$\text{年限成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

(3) 评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

5、无形资产

公司申报的无形资产为 32 项商标，均为账面资产。经了解，公司申报商标仅为工作成果的一个积累和展示，取得时间不长，非驰名商标，且未给公司带来超额收益，不进行单独评估作价。

6、负债

负债为流动负债，具体包括应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

资产评估专业人员根据企业提供的各项目明细表，对账面值进行了核实，同时对截至现场清查日负债的支付情况进行了调查核实，对于截至现场清查日的大额款项寄发了询证函，本次评估以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

(四) 收益法简介

资产评估人员对本项目的目的和特点，选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。企业自由现金流折现模型如下：

企业股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

1、企业整体价值

企业整体价值是指净资产价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值

(1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：P ——经营性资产价值；

i ——预测年度；

r ——折现率；

R_i ——第 i 年企业自由现金流量；

n ——预测期年限；

R_{n+1} ——预测期后企业自由现金流量(终值)

1) 企业自由现金流量计算公式如下:

企业自由现金流量=净利润+税后利息支出+折旧及摊销-资本性支出-营运资金变动额

2) 折现率(加权平均资本成本, WACC) 计算公式如下:

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中: R_e ——权益资本成本;

R_d ——债务资本成本;

$E/(D+E)$ ——权益资本占全部资本的比重

$D/(D+E)$ ——债务资本占全部资本的比重

T ——所得税率

3) 权益资本成本 R_e 采用资本资产定价模型(CAPM) 计算, 计算式如下:

$$R_e = R_f + \beta \times MRP + R_s$$

式中: R_e ——股权收益率

R_f ——无风险收益率

β ——企业风险系数

MRP——市场风险溢价

R_s ——公司特有风险调整系数

4) 终值 R_{n+1} 的确定

预测期后企业自由现金流量(终值)是指预测期后的企业自由现金流量折算至预测期末年的价值, 本次评估设定被评估单位永续经营, 且预计至预测期后, 企业的经营收益趋于稳定, 预测期后年度的企业自由现金流量根据预测期末年的企业自由现金流量调整确定。

(2) 溢余资产价值

溢余资产是指超过企业正常经营所需的, 企业自由现金流量预测未涉及的资产。

(3) 非经营性资产净值

非经营性资产净值是指与企业正常经营无关的, 企业自由现金流量预测未涉及

的资产和负债的净值。本次评估根据资产、负债的性质和特点，分别采用适当的方法进行评估。

2、付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。经核实，美丽乡村评估基准日无付息债务。

（五）评估结论确定的方法

本次评估结论确定的方法为收益法。

八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于2020年12月12日至2020年12月31日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟定评估计划。

（二）前期准备

针对本项目特点和资产分布情况，我公司制定了资产评估方案，组建了评估团队。

为便于被评估单位的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，我公司对被评估单位相关配合人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导被评估单位清查资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到的问题进行解答。

（三）现场调查

资产评估专业人员于2020年12月12日至2020年12月15日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1、资产核实

（1）指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的

基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5) 查验产权证明文件资料

评估人员对评估范围内资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

2、尽职调查

资产评估专业人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

- (1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；
- (2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；
- (3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；
- (4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；
- (5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；
- (6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；
- (7) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、 评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

- 1、假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
- 2、设评估基准日后被评估单位持续经营。
- 3、假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务。
- 4、假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。
- 5、假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

(二) 特殊假设

- 1、假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。
- 2、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的

会计政策在重要方面保持一致。

3、假设被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

4、假设被评估单位于年度内均匀获得净现金流。

5、假设评估基准日后被评估单位的服务保持目前的市场竞争态势。

6、假设评估基准日后被评估单位康养文旅前策服务、农业特色产业宣传推广的先进性保持目前的水平。

7、假设被评估单位的主营业务、收入结构、营销模式按照计划如期实现。

8、假设委托人暨被评估单位提供的盈利预测资料和财务资料真实、准确、完整。

9、假设经营管理各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其变化趋势持续，并随经营规模的变化而同步变动。

10、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效，企业经营所需的各项证件、资质能如期取得或更新。

11、资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定委托人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

本评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

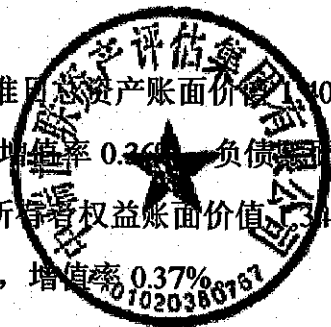
十、评估结论

本次资产评估分别采用资产基础法和收益法对湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值进行评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

(一) 资产基础法评估结果

湖南美丽乡村科技发展有限公司评估基准日总资产账面价值为1,404.58万元，评估价值1,409.57万元，评估增值4.99万元，增值率0.36%；总负债账面价值59.85万元，评估价值59.85万元，评估无增减值；所有者权益账面价值1,344.73万元，评估价值为1,349.72万元，评估增值4.99万元，增值率0.37%。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：



资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2020年11月30日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	1,396.97	1,400.14	3.17	0.23
非流动资产	2	7.61	9.43	1.82	23.92
其中：固定资产	3	7.61	9.43	1.82	23.92
无形资产	4				
资产总计	5	1,404.58	1,409.57	4.99	0.36
流动负债	6	59.85	59.85	0.00	0.00
非流动负债	7				
负债总计	8	59.85	59.85	0.00	0.00
所有者权益	9	1,344.73	1,349.72	4.99	0.37

资产基础法评估详细情况见资产基础法评估明细表。

资产基础法评估增值主要系存货及固定资产和评估增值。存货中的定制库存商品账面值仅反映其购进成本，评估值中除包括购进成本外还考虑了适当利润，故评估增值；设备增值主要系评估年限与折旧年限不一致。

(二) 收益法评估结果

在本报告所列假设和限定条件下，采用收益法评估的股东全部权益评估价值为1,731.00万元，增值额为386.27万元，增值率为28.73%。

收益法评估结果汇总表

评估基准日：2020年11月30日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	1,396.97			
非流动资产	2	7.61			
其中：固定资产	3	7.61			
无形资产	4				
资产总计	5	1,404.58			
流动负债	6	59.85			

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
非流动负债	7				
负债总计	8	59.85			
净资产	9	1,344.73	1,731.00	386.27	28.73

收益法评估详细情况见收益法评估明细表。

（三）评估结论的选取

收益法评估结果与资产基础法评估结果相差 381.28 万元，差异率 28.25%。资产基础法和收益法的评估角度、路径不同。资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。我们分析形成差异的主要原因为：

湖南美丽乡村科技发展有限公司是一家从事乡村振兴模式研究、康养文旅前策服务、为农业及特色产业作宣传推广的公司。其价值除了固定资产、存货等资源资产外，还应包含企业的业务网络、服务能力、人才团队、客户资源、经营模式等重要无形资源的贡献。收益法对其最终体现的盈利能力和未来收益进行折现，评估结果能够较全面的反映其依托并利用上述资源所形成的公司整体价值，相对资产基础法而言，收益法评估结果能够更合理的反映企业评估基准日的价值。

综上所述，我们认为收益法评估结果更能反映湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益价值，因此以收益法评估结果作为本次评估的最终结论，即湖南美丽乡村科技发展有限公司股东全部权益在评估基准日 2020 年 11 月 30 日的评估值为 1,731.00 万元（大写金额为壹仟柒佰叁拾壹万元整）。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

（一）关于引用其他机构出具报告结论的情况特别说明

本次评估报告引用由天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天职业字[2020]41992号《审计报告》的审计结论。

（二）至评估基准日止，公司有 22 项商标未在账面体现。其中有 15 项已经注

册；3项处于初审公告阶段；4项处于实质性审查阶段。

(三) 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

(四) 委托人及相关当事方对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；评估人员的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出评估人员执业范围。

(五) 本次评估所涉及的被评估单位的未来盈利预测是建立在委托人暨被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。评估人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

(六) 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。并且，我们愿意提请有关方面注意，影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素很可能会出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出决策。

(七) 本评估报告未考虑由于缺少控制权可能产生的折价对评估对象价值的影响，亦未考虑流动性对评估对象价值的影响。

(八) 本评估结论未考虑评估增减可能产生的纳税义务变化。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 资产评估报告使用范围

1、资产评估报告的使用人为：湖南美丽乡村科技发展有限公司、华声在线股份有限公司和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

2、资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3、资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名后方可正式使用。

十三、评估报告日

本资产评估报告日为 2020 年 12 月 31 日。

(本页无正文，为签字盖章页)

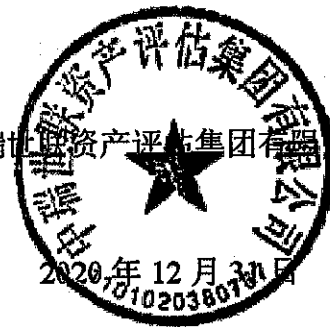
资产评估师：肖石



资产评估师：彭灿



中瑞世联资产评估集团有限公司



资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件
- 附件二、委托人暨被评估单位所在企业营业执照复印件
- 附件三、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 附件四、委托人和其他相关当事人的承诺函
- 附件五、签名资产评估师的承诺函
- 附件六、资产评估机构证券期货相关业务评估资格证书复印件
- 附件七、资产评估机构营业执照副本复印件
- 附件八、签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件

委托评估函

中瑞世联资产评估集团有限公司：

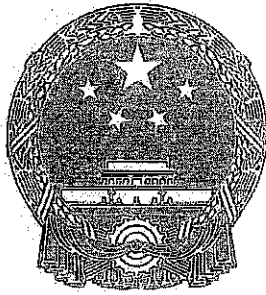
因华声在线股份有限公司拟转让我公司股权的需要，经本公司股东会研究决定，委托贵公司对该经济行为所涉及的我公司股东全部权益于 2020 年 11 月 30 日的市场价值进行评估。

特此说明。

湖南美丽乡村科技发展有限公司

2020 年 12 月 28 日



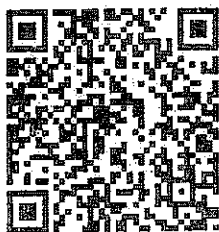


营业执照

副本编号: 2 - 1

(副本) 统一社会信用代码 91430112MA4PF1G701

名称 湖南美丽乡村科技发展有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 长沙市望城经济技术开发区普瑞大道一段1555号金桥市场集
 群2区4栋2层213-214号
 法定代表人 肖时勇
 注册资本 贰仟万元整
 成立日期 2018年03月22日
 营业期限 2018年03月22日 至 2068年03月21日
 经营范围 移动互联网研发和维护; 物联网技术研发; 积分管理软件研
 发; 企业管理咨询服务; 市场营销策划服务; 广告设计; 招
 商代理; 工程技术咨询服务; 工程项目管理服务; 商业管
 理; 会议及展览服务; 文化活动的组织与策划; 农产品研
 发; 计算机技术开发、技术服务; 软件开发; 广告发布服
 务; 广告国内代理服务; 农产品销售; 工艺品零售; 农产品
 互联网销售; 文化艺术品互联网销售; 互联网信息技术咨
 询; 电子商务平台的开发建设; 国内贸易(限专项); 休闲农
 业项目开发经营; 农业项目开发; 农业项目及科技咨询服
 务; 农业项目规划设计; 房地产中介服务; 房地产估价。
 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活
 动)



登记机关

提示:

- 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知;
- 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

2018 9 12
年 月 日

委托人暨被评估单位承诺函

中瑞世联资产评估集团有限公司：

因华声在线股份有限公司拟转让我公司股权的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的我公司股东全部权益的市场价值进行评估，评估基准日为2020年11月30日。为确保评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1、评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准。

2、本公司所提供的资产评估业务资料真实、完整、合法、有效，有关重大事项揭示充分。

3、负责委托具备合法资质的会计师事务所对我公司评估基准日的资产、负债进行了审计。

4、本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项。

5、纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。

6、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。

7、纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日发生影响评估行为及结果的重大事项，已全部如实告知资产评估机构，并提醒其在资产评估报告中披露。

8、本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

9、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人：湖南美丽乡村科技发展有限公司

法定代表人（签字）



2020年12月31日

资产评估师承诺函

湖南美丽乡村科技发展有限公司：

受贵公司的委托，我们对华声在线股份有限公司拟转让贵公司股权所涉及的贵公司股东全部权益的市场价值进行评估，评估基准日为 2020 年 11 月 30 日，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到非法干预并独立进行。

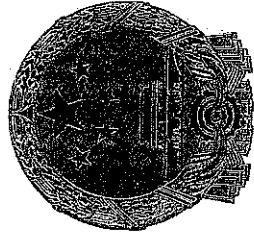
资产评估师签名：



资产评估师签名：



2020 年 12 月 31 日



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中瑞世联资产评估集团有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]2号
变更文号：财办资[2020]2号
证书编号：0731019001
序列号：000169

发证时间：



二〇二〇年十一月



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：肖石

性别：女

登记编号：11110016



单位名称：中瑞世联资产评估集团
有限公司湖南分公司

初次执业登记日期：2011-02-28

年检信息：通过 (2020-06-09)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-07-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：彭灿

性别：男

登记编号：43160006

单位名称：中瑞世联资产评估集团
有限公司湖南分公司

初次执业登记日期：2016-08-30

年检信息：通过（2020-06-09）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-09-27



(扫描二维码，查询评估师信息)

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>