

湖南日报社老干活动中心及新研所装修 项目现场勘查情况答疑汇总

1、请问甲方的付款方式能否适当放宽，建议按进度付款。

答：按招投标文件中明确的付款方式执行。

2、请问甲方的结算方式是怎样的，是包干价还是按实际发生量进行全额结算？

答：招投标文件和施工图中已明确的施工内容和项目，按包干价执行。
新增工程项目按实际发生，按实结算。

3、装修及拆除垃圾是集中到园区内垃圾站还是乙方自行解决？

答：施工所产生的垃圾，甲方指定区域堆码。施工方自行解决垃圾的外运，且按施工方的报价包干，价格不调整。

4、税票是开增值税专用发票还是普通发票，需要开几个点？

答：按甲方财务要求，工程结算，施工方开具增值税专用发票。

5、通过现场勘查发现，施工所在区域停车位相当紧张，室外可用的临建施工位置空间紧张。请建设单位对可利用的区域进行明确？

答：施工期间，甲方指定区域，作为施工方材料的堆场。

6、老年活动中心的施工顺序安排是否有特定的硬性要求？

答：在招投标文件明确的有效施工期内，先老干活动中心的东向，后老干活动的西向，再新研所的施工顺序。

7、主材指定的品牌范围过窄，能否扩展到三家及以上同等品质的品牌供选择？

答：按招投标文件明确的品种。

另注：甲方不提供住宿场地。

联合利国文化产权交易所有限公司

2020年11月03日

