

华宇国信投资控股有限公司

央企控股专业一体化政信金融服务专家

目录

CONTENTS

01

集团介绍

02

核心团队

03

主营业务

04

严格的风控体系

05

项目案例

06

核心专家顾问

07

学术研究与成果

08

政策解读

Part 01

集团介绍

» 概况

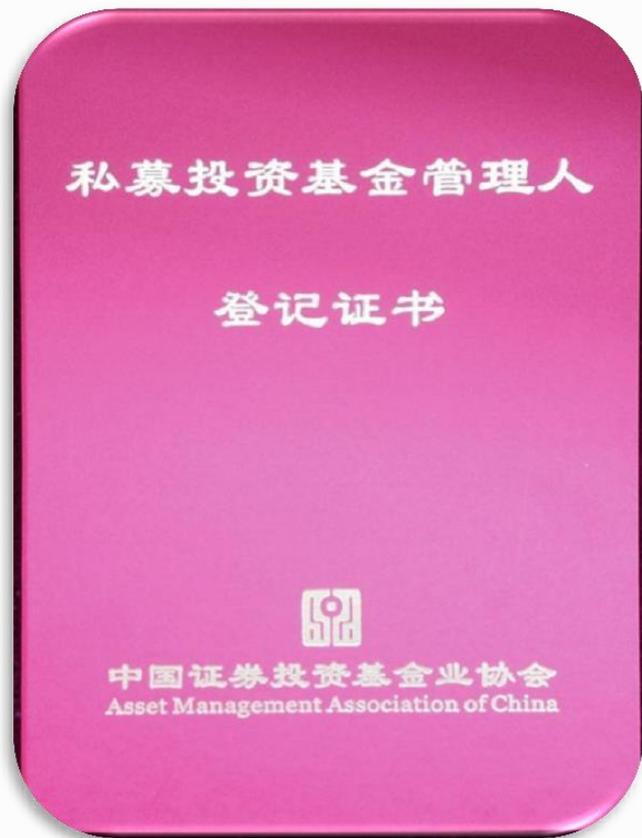


华宇国信所隶属的政信金融服务集团，是由**国资企业**领衔设立，专注于**政信资产**管理投资，致力成为国内专业的一体化**政信资产管理专家**。

自成立以来，始终秉承“聚焦政信，服务民生”的经营理念 and 立业宗旨，深耕政信领域，目前已在全国30多个省、市、自治区设立分支机构和营业网点，稳步利用国内外资源，积

极布局全国。逐步发展成为一家**为地方政府提供投、融、建、管、退**全流程一体化服务的**多元化政信业务综合投资管理公司**。华宇国信始终以先进的综合服务理念、**创新的金融服务模式**、雄厚的综合实力，为实现**政企双方合作共赢**而努力奋斗。

» 私募基金管理人资质



宗旨：做负责任的资产管理人

» 发展历程

集团资产管理
规模累计突破

100亿元

2015年

2016年

集团与多省市达成战略合作，积极帮助地方政府**盘活存量资产**，**投资PPP项目**等各类民生工程，带动当地经济实力提升

集团布局构建具有“集团特色的政信研究理论体系”，通过**校企联合**模式与中国政法大学等国内顶尖高校联合成立各类**PPP研究院**

2017年

2018年

集团定位为“**国际化政信资产管理专家**”，大力拓展**PPP产城融合**业务，打通政信投资全球通道，**推行政信金融全球化策略**。华宇国信将通过全球化的金融布局，更好地为地方政府服务

» 集团优势

综合性优势国际政信金融
深化服务专家

公司被业内认定为“政信第一家”

政信金融服务
国内第一品牌

服务能力强
跨界整合力强

顶层设计能力强
具备深化投资能力

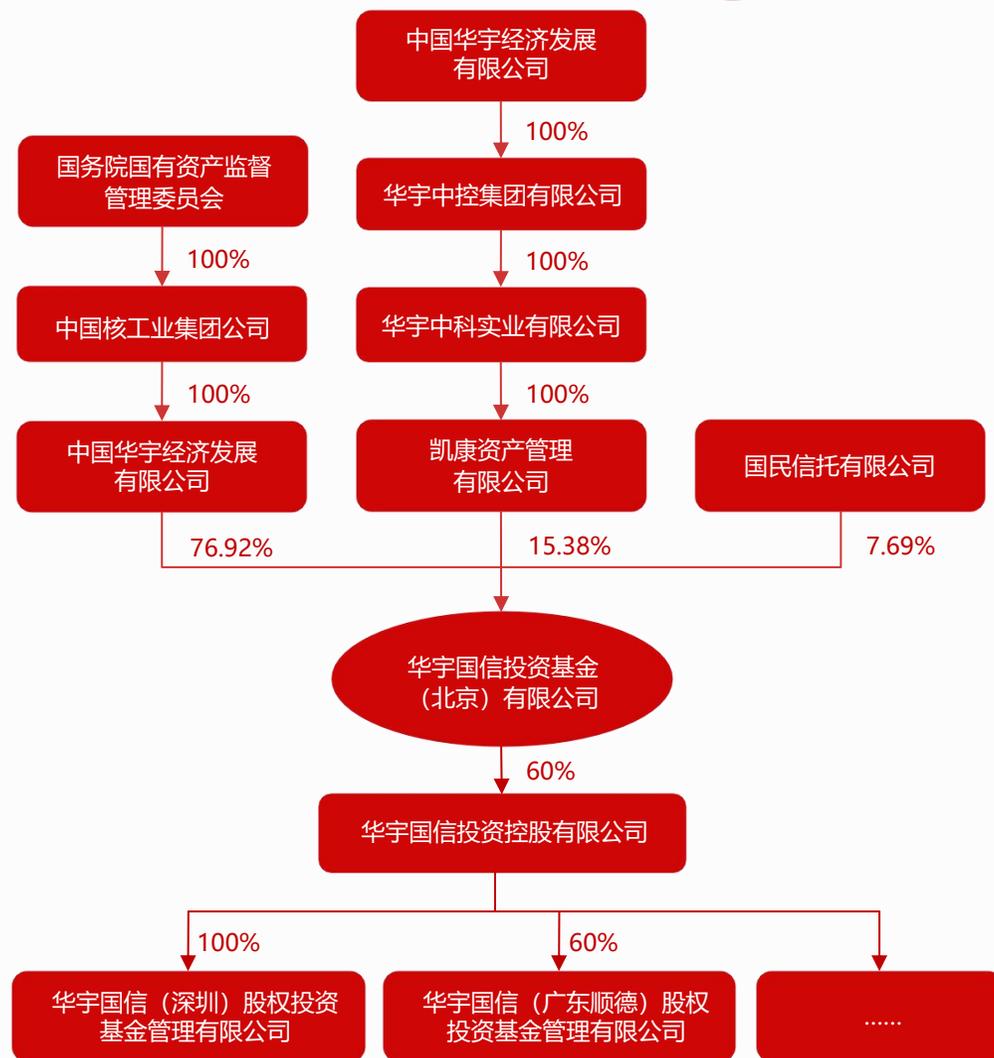
国际化资金运作
及项目投资

集团优势



- 1、为各类PPP项目提供全周期的操作（包括无回购的、无补足义务的PPP项目），包括规划、咨询、入库、建设、运营、回购或证券化操作。
- 2、具有为数百家地方政府服务的经验，拥有发改委、财政部“双库”数百位专家的支持。提供最佳智库咨询服务，引入先进管理理念，出具最权威项目论证及产业优化方案，提供最优结构化设计及技术支持。
- 3、为地方平台公司提供改制的渠道，支持地方国企混改及TOT存量债务置换操作业务，帮助地方政府进行国资深化改革。
- 4、通过产业引导基金、国企改革系列基金等多种金融创新模式，扶持地方优质产业，支持地方企业上市，助力实体经济发展。

最了解地方政府的服务专家



集团优势



华宇国信投资基金(北京)有限公司 开业

统一社会信用代码: 91110000306586497H

法定代表人: 姚秀英

登记机关: 北京市工商行政管理局朝阳分局

成立日期: 2014年08月08日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91110000306586497H · 类型: 有限责任公司(国有控股) · 注册资本: 65000.000000万人民币 · 营业期限自: 2014年08月08日 · 登记机关: 北京市工商行政管理局朝阳分局 · 登记状态: 开业 · 住所: 北京市朝阳区东三环中路59号楼12层1505号-01 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 华宇国信投资基金(北京)有限公司 · 法定代表人: 姚秀英 · 成立日期: 2014年08月08日 · 营业期限至: 2044年08月07日 · 核准日期: 2017年07月12日
--	--

· 经营范围: 非证券业务的投资、投资管理、咨询。(“1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”;企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国华宇经济发展有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	100000000007941	查看
2	凯康资产管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	911101143398016917	查看
3	国民信托有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	911100001429120804	查看



集团优势



优势对比

Comparative advantage

- ✓ 对比建筑类型央企 **筹措资金更灵活**
- ✓ 对比咨询公司 **更独立客观，拥有更多专家**
- ✓ 对比其他金融企业 **具备国际跨界及股权投资优势**
- ✓ 对比地方国资企业 **金融运作能力更强**
- ✓ 对比上市公司 **投资手段更多，且增信更高**

华宇国信在“投、融、建、管、退”全项目周期具有**跨界优势**

更能为地方政府提供更**全面的金融服务方案**

» 企业使命



- 聚焦政信、服务民生
- 央企智库、专业权威
- 服务政府、造福人民

华宇国信以专业的实操经验和成熟的服务模式，成为我国政信金融服务领域专家。

» 企业责任

- ✓ 一家**国资背景**的公司，则坚守“**利国利民**”的经营理念
- ✓ 一家**金融管理机构**，最大的责任莫过于**对投资者负责**
- ✓ 坚守法规，为投资人、为股东、为国家实现**效益最大化**

对投资者



持有人利益至上

坚持积极向上投资理念，投资于最可信行业。以投资人利益为出发点，潜心分析研究，精细运作，保证投资安全性。

对股东



为股东创造长期价值

坚持合法合规、持续发展，不急功近利，不盲目追求公司规模。注重风险控制和合规经营。

对社会



践行社会责任

服务政府，增进人民福祉，努力实现社会效益最大化

Part 02

核心团队

核心团队



华宇国信集团董事长兼总裁 邱业定

- 北京师范大学教育学学士
- 中央财经大学投资学硕士研究生
- **24年**金融业从业经历，其中**证券行业20年**，具备丰富的**零售经纪、投资银行、资产管理和固定收益**等业务管理经验。
- 曾供职**中国平安、华泰证券、国泰君安证券、中山证券、第一创业证券**等知名机构，历任营业部总经理、总部零售部总经理、证券金融学院常务副院长、分公司总经理、总裁助理等高管职位。有丰富的金融投资管理经验。现任**华宇国信投资控股有限公司董事长兼总裁**。
- 曾作为**中国证监会、证券业协会特邀专家**，参与**中国证券经纪人制度、行为准则**编写，参与**证券经纪人执业资格考试教材编写**等。主编《证券公司营销体系建设》、《证券经纪人营销实务》（中国财政出版社）。

» 核心团队



**华宇国信集团股东
国投信达集团副总裁
邱 鹰**

- 中国**大陆第一个**寿险营销部经理，**中国平安**保险（集团）股份有限公司寿险**第一任培训部**总经理，主持建立平安寿险培训体系。
- 负责**起草中国本土第一部寿险《基本法》**——中国平安保险公司《基本法》。
- 2000年，担任**泰康人寿**保险股份有限公司**营销部**总经理，**北京分公司**总经理，2001年修订泰康寿险《基本法》。

» 核心团队



**基金公司总裁
陈冰**

- 毕业于清华大学和中南大学，拥有工学学士和MBA学位，具有证券市场从业资格证。
- 曾任职于冠捷科技、中信证券和汉富资产，先后担任总监、副总、总经理管理职务。
- 主要参与及投资的项目：开封制药、Space-X、八马茶叶、蜂车、中电数通等公司，2017年辅助完成汉富控股收购上市公司全新好（000007）等工作。现担任**华宇国信（深圳）股权投资基金管理有限公司**总裁。

Part 03

主营业务

» 政府项目直投基金



项目直接融资

利用集团资金优势，快速启动项目的设计与建设。



项目融资租赁

以融物的方式满足承租客户融资的需求。



BOT融资

政府与私营财团的项目公司签订特许权协议，由项目公司筹集资金和建设公共基础设施。



TOT融资

出售现有资产以获得增量资金进行新建项目融资，特许期结束后产权或经营权移交给原所有人。



PPP模式

政府和社会资本合作，是公共基础设施中的一种项目运作模式。



ABS融资

以项目所属的资产为支撑的证券化融资方式，通过资本市场发行债券来募集资金。

» 服务内容

国内唯一

以政信金融服务为主业的公司



债权融资服务

- 境外债券/海外ABS融资
- 应收账款保理融资
- 实物资产融资租赁服务
- 政信债

股权融资服务

- 合资社会资本方的PPP项目投资
- 产业引导基金形式的项目投资
- 国企改革基金

政信投资深化服务

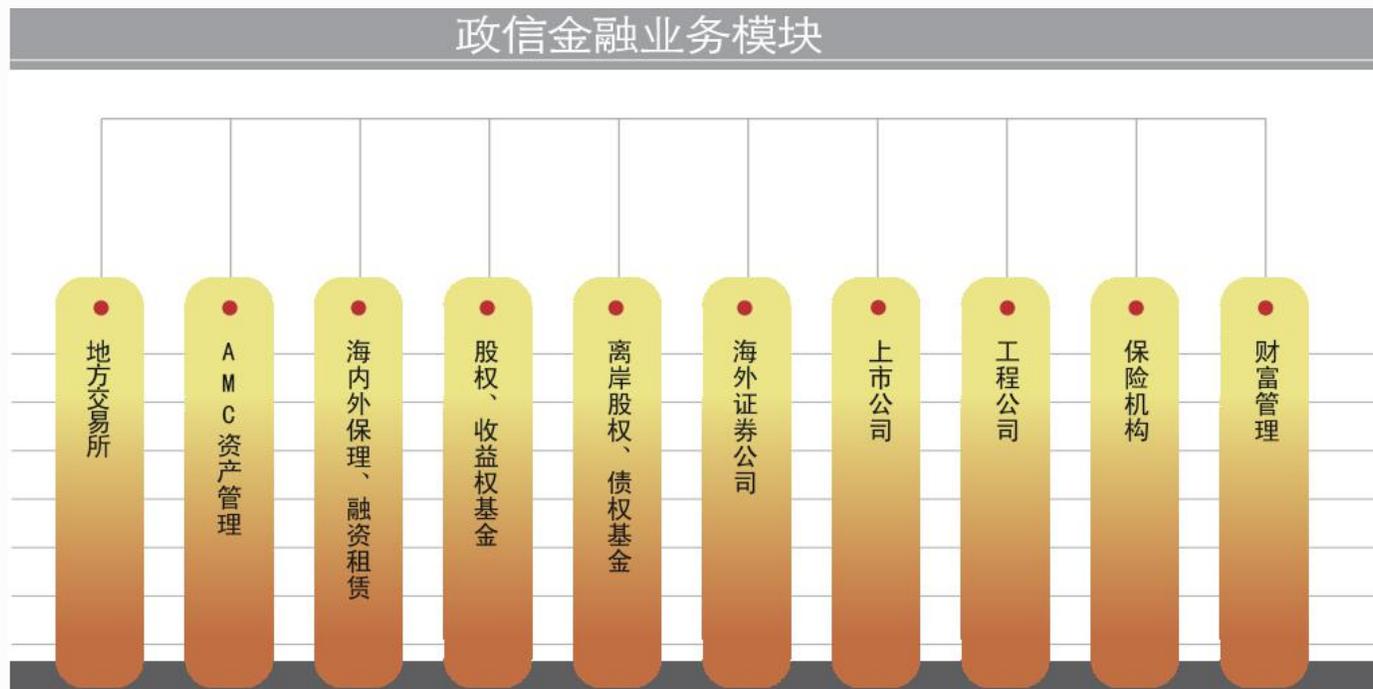
- PPP+产城融合投资
- 国资控股PPP服务
- 地方债务转化PPP服务
- 结构化投资服务

项目退出及资产证券化

- 境内外交易所PPP项目上市
- 国内外低息PPP项目证券化融资

» 公司介绍

构建具有“华宇国信特色”的政信研究理论体系



经过多年在政信领域的精耕细作，通过与国内百余家地方政府的深度政信业务互动及探索，在国内外各类证券公司、信托公司、基金公司的配合下，发展出了完整的政信金融生态系统。在各种监管政策的指导下，为政信项目设计出合理、优质的结构化金融方案。

利用股权投资、债权投资工具，合规地投向地方政信项目，涵盖“投、融、建、管、退”全项目生命周期，实现了对地方政信项目和政信金融的“结构化改革”，为地方提供“政信金融深化服务”，有效服务地方发展，服务民生。

Part 04

严格的风控体系

» 风控体系

项目 筛选

- 1、考察当地人文环境、经济发展、产业政策、财政情况
 - 2、对项目类型、用资需求和各类政策文件进行**查证核实**
-

立项 标准

- 1、融资方为地方政府下设**县级以上国有企业** 或
 - 2、具备**主体信用评级在AA级及以上的国有企业担保** 或
 - 3、有**足够的抵押质押物**
 - 4、对项目要素进行**全方位尽职调查**
-

交易 结构

- 1、设计合理的**交易结构**
- 2、确定**融资及退出方式**
- 3、推动形成合理的**内部管理制度**

» 风控体系

收益分配

- 1、标的资产**无法律瑕疵**
- 2、交易过程**合法合规**
- 3、融资方提供必要**增信措施**
- 4、确定PPP项目**风险承担机制**

项目监控

- 1、工程建设**进度**计划
- 2、工程建设承包商和设备材料**采购**管理
- 3、施工**现场**监督和检查
- 4、对项目公司**日常运营**维护监管
- 5、**中期评估**的实施

项目退出

- 1、**资产证券化**退出
- 2、**股权转让**退出
- 3、**收益权转让**退出

» 风控体系

✓ 历经四载，风控标准从未降低

✓ 立足政信，严守合法合规底线

■ 自2014年成立以来，华宇国信始终秉承“以金融机构风控角度做业务，做负责的资产管理人”的核心理念和工作态度，从顶层设计层面建立了严格细致的风控标准，**让每一款产品安全可靠**，做对投资人负责的资产管理人。

■ 集团发行过的13支私募基金产品，均为独立资管计划，全部严格按照金融机构风控标准操作运营。通过设计合规可行的项目资金融入架构，监督市场主体的合法运行操作，为地方政府的项目落地提供支持。

■ 未来，我们仍将秉承着所有业务“立足政信、合法合规”的基本底线。高标准严要求，把好风控关，**为广大投资人的资金安全保驾护航。**

Part 05

项目案例

» 云南省昆明市

云南省昆明市原市委党校片区城市棚户区 改造项目（一期）工程

产品名称：

华宇国信政兴36号资产管理计划

国投民丰九号资产管理计划



» 云南省曲靖市



沾益区**城镇建设**项目

项目简介：

南盘江综合治理项目

棚户改造及市政基础设施建设项目

一水两污及十一个乡镇提升人居环境建设项目

» 云南省巍山县



巍山县基础设施项目

项目简介：

巍山县西大路路面建设
巍弥三级公路改造等项目

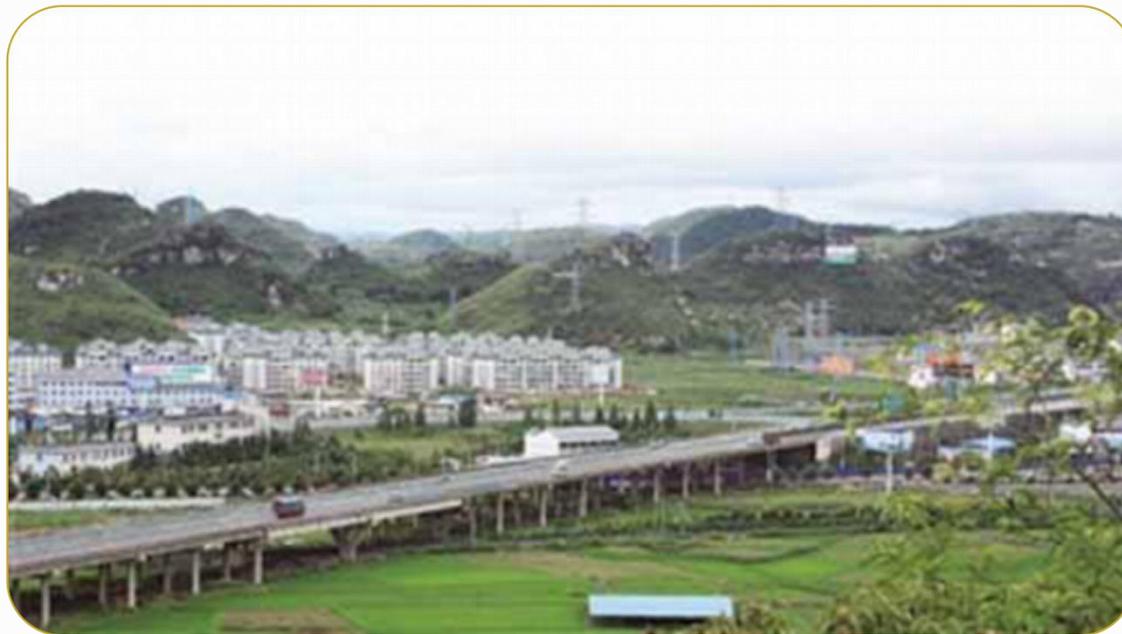
» 贵州省安顺市

贵州安顺市西秀产业园区道路 建设项目

产品名称:

华宇国信政兴二十九号基金

华宇国信政兴二十八号资产管理计划



西秀工投四角山棚户区项目

项目简介:

西秀区棚户区改造，改造面积16万平方米，总建筑面积48万平方米及配套基础设施



» 贵州省三都县



项目简介:

贵州省三都县猴场新区市政路网及配套基础设施开发建设项目

优势：优质政信类投资标的。审批手续完备，项目操作规范，多重风控措施，交易结构严谨合规，**收益较高，风险较低。**

产品名称:

华宇国信-政兴25号资产管理计划

华宇国信-政兴26号资产管理计划



» 贵州省瓮安县



瓮安工业园区拓展区主干道项目

项目内容：

瓮安工业园区拓展区主干道(港口大道建设)
项目二期建设



» 贵州省惠水县



贵州惠水县百鸟河数字小镇

基础设施建设项目

产品名称:

华宇国信政兴三十二号资产管理计划

华宇国信政兴三十三号资产管理计划



» 贵州省黔南州独山县



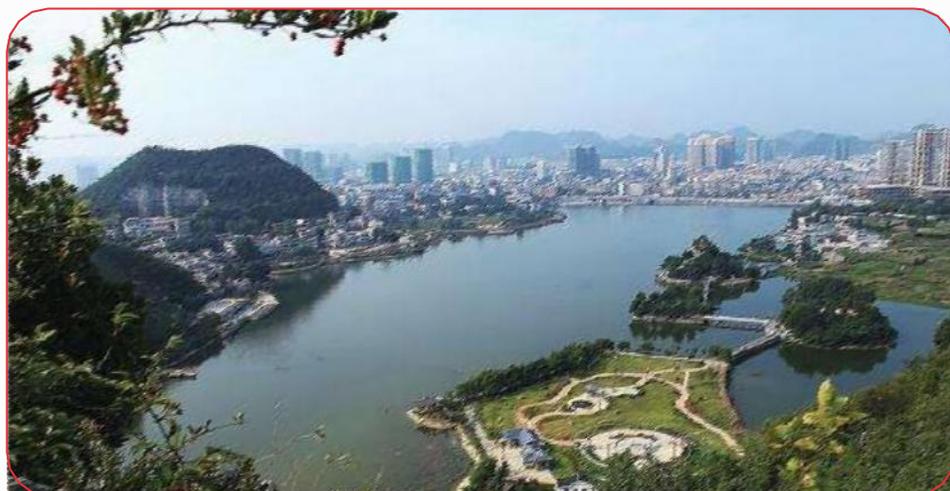
贵州省黔南州独山县**毋敛古国核心区建设**

产品名称:

华宇国信-政信37号私募基金



» 贵州省黔南州独山县



贵州省黔南州独山棚改及市政工程

项目内容：

独山县金都片区棚户区改造项目

独山县垃圾收集转运系统建设项目

独山县城区排水一期工程项目、旅游项目等

产品名称：

华宇国信-政信35号私募基金



» 四川省巴中市南江县

四川鼎丰项目

项目简介：

四川鼎丰国有资产投资经营有限公司流
动性资金



» 过往发行产品展示

两年内共计发行各类产品19个



Part 06

核心专家顾问

» 核心专家顾问



厉以宁

中国著名经济学家、北京大学光华管理学院
名誉院长、中国政信研究院总顾问、中央财经大学
政信研究院总顾问。

国务院国资委机械工业经济管理
研究院院长。



徐东华

核心专家顾问



赵全厚

中国财政科学研究院金融研究中心主任，
博士生导师，中央财经大学政信智库之PPP智库专家。

中共中央政策研究室原副主任。



郑新立

核心专家顾问



傅绍林

中央财经大学党委书记。

财政部政府和社会资本合作中心推广
开发部主任。



夏颖哲

» 核心专家顾问



吕汉阳

国资委机械工业经济管理研究院PPP研究中心副主任、
中央财经大学政信智库之PPP智库专家。

中央财经大学政信研究院院长。



安秀梅

» 核心专家顾问



曹堂哲

中央财经大学副教授、中央财经大学政信智库
之PPP智库专家。

中央财经大学政信研究院副院长、中国
政信研究院执行院长。



陈功

» 核心专家顾问



关鹏

国家发展和改革委员会财经司财政处处长。

国家发改委和财政部PPP“双库”专家。



肖光睿

» 核心专家顾问



裴棕伟

国投信达（北京）基金投资集团有限公司
总经理。

中央财经大学政信研究院执行理事长。



邱鹰

» 核心专家顾问



温来成

中央财经大学教授、博士生导师，中央财经大学政信智库之PPP智库专家。

全国工商联原副主席，中国PPP投资论坛主席。



孙晓华

Part 07

学术研究与成果

» 中国政信研究院



中国政信研究院是由华宇国信母公司牵头，联合国家相关机构、部委、科研院所等**政府决策者**与**战略核心单位**共同组建，是致力于**政府与社会资本合作领域的全方位研究**的非盈利性公益机构。

中国政信研究院针对各级政府在发展过程中遇到的**热点、疑点、难点**等问题，提供专业、高效的**科学决策依据和解决方案**。

政信研究院汇集国内外专家学者近百名，主要来自：

- 1、**中央办公厅、发改委、国资委、财政部**
- 2、**证监会、银监会、保监会、人民银行**
- 3、**中央党校、中央政策研究室、国务院参事室、国务院研究室、国务院发展研究中心、中国社会科学院**
以及全国各个知名院校或科研院所等单位。

中国政法大学 PPP研究院

2018年1月，华宇国信与中国政法大学就共建中国政法大学政府和社会资本合作研究院(简称“中国政法大学PPP研究院”)达成有效共识，并签订了合作协议。华宇国信总裁被聘任为中国政法大学校董。

中国政法大学PPP研究院将着眼PPP规范发展参与顶层设计，针对政府、企业、项目需求给予专业指导。从项目分类、项目不同阶段、项目手续、项目相关利益各方等角度，多维度推动PPP合法合规发展，在严控风险的前提下，充分发挥PPP优势，使社会各方达到共赢，促进经济发展。



签约合作现场

中国PPP投资论坛

中国PPP投资论坛是在国务院发展研究中心、国家发改委、财政部、工信部、国资委、人民银行总行、人民日报社等国家机构的关心和支持下，由中央财经大学政信研究院等联合发起的公共交流平台。

论坛以全面打造PPP经济共同体、促进城市健康有序发展为宗旨，融合多方资源，搭建政府与社会资本合作对接平台，为政府和企业提供长期战略咨询服务。全力打造中国PPP投资业界高端、权威、全面合作发展平台。

截至2017年，我司已成功举办两届中国PPP投资论坛，特邀厉以宁教授担任总顾问，共同研究政信事业顶层设计。



中国著名经济学家、经济学泰斗
厉以宁教授担任我司论坛总顾问

Part 08

政策解读

» 政策解读

1、**2015年**政府工作报告首次出现**政府和社会资本合作**“基础设施、公用事业等领域，**积极推广**政府和社会资本合作模式”。

2016年政府工作报告“**完善**政府和社会资本合作模式。”

2017年政府工作报告“**深化**政府和社会资本合作”。**政府和社会资本合作**模式在国家鼓励支持下快速发展，同时积累了一些问题。

2018年政府工作报告无**政府和社会资本合作**表述。

2019年政府工作报告再次提及“**有序推进**”，表明国家对**政府和社会资本合作**模式的正面态度—**政府和社会资本合作**要做但不是什么都做，也不是大干快上，而是**依法合规有序推进**。

2、**政策案例**：2018年湖南一般公共预算收入2860.7亿元（不含上划下拨）。按照联合国投资3%-5%测算,湖南基础设施建设占45%（1287.315亿元）。

需求大，卖地难，政府融资平台机构建立，如城建投、文旅投、交通投等，**但不能直接融资。城投债和私募债势在必行。**

政府和社会资本合作，鼓励民间资本与政府进行合作。

政府和社会资本合作主要集中在公共领域，为公众提供公共设施及服务。

3、《中华人民共和国预算法》2015年1月1日施行。《预算法》也称“财政母法”。规定：“举借的债务应当**有偿还计划和稳定的偿还来源**，只能用于**公益性资本支出**，不得用于经常性支出。”

4、2014年9月21日国务院下发《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）文件，要求建立“**借、用、还**”相统一的地方政府性债务管理机制。

5、2015年5月19日，国务院办公厅转发财政部发展改革委人民银行《关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式指导意见》（国办发【2015】42号）的通知，对其意义、要求、制度体系、政策保障等提出明确要求。是“**政府和社会资本合作**”基本法。

6、2016年11月4日出台《中共中央国务院关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》【中发〔2016〕28号】，要求大力推进法治政府和政务诚信建设，**政府与社会资本合作等各类合同**不得违约毁约，否则要承担法律和经济责任。

» 政策解读

7、《政府投资条例》2019年7月1日起施行。要求加强对政府投资资金的**预算约束，不得由施工单位垫资建设。**

8、2019年3月8日财政部下发《财政部关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》（财金（2019）10号），要求**落实中央经济工作会议和全国财政工作会议精神，在公共服务领域推广运用政府和社会资本合作，是党中央国务院作出的一项重大决策部署。**



央企控股专业一体化政信金融服务专家

集团湖南分公司：湖南省长沙市芙蓉区金烨融府B座6层6088