

邵阳市人民政府
国有土地使用权出让批复单

[2014]政土出许字第61号

出让方	邵阳市国土资源局			
受让方	邵阳市顺庆房地产开发有限公司			
土地位置	大祥区湖口井路与紫霞路交叉口			
出让土地基本情况	出让方式	拍卖	出让土地面积	93554.49m ²
	土地用途	商业住宅用地	使用年限	商业40年 住宅70年
	终止日期	商业2055.9.30 住宅2085.9.30	评估单价 价格	/
	土地评估价	13902.2万元	成交地价	14100万元
土地使用条件	容积率	$1.6 \leq R \leq 3.0$	建筑面积	280663m ²
	商业占比	30%	投资强度	49151万元/公顷
	投资总金额	49151万元	开工建设日期	2016.10.1
	开发建设期限	24个月	竣工日期	2018.10.1
	其他限制条件	/		
备注				

抄送：不动产登记中心

