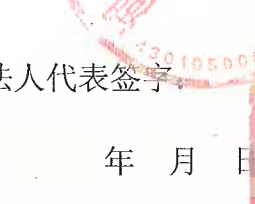


资产评估项目基本情况

评 估 对 象		邵阳市顺风房地产开发有限公司股东全部权益					
产权持有单位		邵阳市顺风房地产开发有限公司		企业管理级次		四级	
资产评估委托方		湖南湘体置业有限公司					
所出资企业		湖南体育产业集团有限公司					
经济行为类型	☐ 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 ☐ 以非货币资产对外投资						
	☐ 合并、分立、破产、解散 ☒ 非上市公司国有股东股权比例变动 ☐ 产权转让						
	☐ 资产转让、置换、拍卖、抵押、质押 ☐ 整体或者部分资产租赁给非国有单位						
	☐ 以非货币资产偿还债务 ☐ 确定涉讼资产价值 ☐ 其他						
评估报告编号		湘新融达评报字(2018)第 0309 号		主要评估方法		资产基础法	
评估机构名称		湖南新融达房地产土地资产评估有限公司		资质证书编号		湘财资备案【2018】56 号	
资产评估师姓名		刚军临		宋光平		资产评估师编号 43170002 43140007	
产权持有单位 联系人		王佳	电 话	18608402327		通 讯 地 址	长沙市开福区体育馆路 1 号省人民体育场全民健身大楼 5 楼
所出资企业联系人		刘金云	电 话	13755119803		通 讯 地 址	长沙市开福区体育馆路 1 号省人民体育场全民健身大楼 6 楼
中报备案 邵阳市顺风房地产开发有限公司 产权持有单位盖章 法人代表签字:  年 月 日		同意转报备案 湖南体育产业集团有限公司 所出资企业盖章 法人代表签字:  年 月 日		备 案 省国有文化资产监督管理委员会 年 月 日			

资产评估结果

评 估 基 准 日: 2018 年 11 月 30 日
评估结果使用有效期至: 2019 年 11 月 29 日
金 额 单 位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减率 (%)
流动资产	17266.26	17612.38	346.12	2%
非流动资产				
其中: 长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产				
无形资产				
其中:				
著作权及其他无形资产				
土地使用权				
资产总计	17266.26	17612.38	346.12	2%
流动负债	16866.32	16866.32		
非流动负债				
负债总计	16866.32	16866.32		
净 资 产	399.94	746.06	346.12	86.54%

(保留两位小数点)

备注:

备案编号: _____

- 1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用, 评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容, 合理使用评估结果。
- 2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担, 不因本备案而转移其法律责任。
- 3. 本表一式三份。一份留存省国有文化资产监督管理委员会, 一份送产权持有单位, 一份送所出资企业。

国有资产评估项目备案表

产权持有单位 (盖章): 邵阳市顺风房地产开发有限公司

法定代表人 (签字): 吴丁明

填 报 日 期: 2019.01.21

湖南省国有文化资产监督管理委员会制