

华声在线股份有限公司
拟拍卖公务车的评估项目

资 产 评 估 报 告 书
湘恒基评估字（2018）第201号

湖南恒基资产评估有限公司

二〇一八年九月十九日

目 录

履职声明	3
资产评估报告书摘要.....	4
资产评估报告书.....	5
一、委托方、产权持有者及简介.....	5
二、评估目的.....	5
三、评估对象和评估范围.....	5
四、价值类型及其定义.....	7
五、评估基准日.....	7
六、评估依据.....	7
七、评估方法.....	8
八、评估程序实施过程 and 情况.....	9
九、评估假设.....	10
十、评估结论.....	10
十一、特别事项的说明.....	10
十二、评估报告的使用限制说明.....	11
十三、评估报告日.....	12
资产评估报告书附件.....	13
资产评估机构及注册资产评估师承诺函.....	14
委托方及资产占有方承诺函.....	15
评 估 明 细 表.....	16

履 职 声 明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的。我们的分析、判断和推论，以及出具的评估报告遵循了资产评估准则和相关规范。

二、评估对象涉及的资产由委托方、被评估单位（或产权持有单位）申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性和准确性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象无利益关系；与相关当事方无利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的特别事项说明、评估假设和限定条件及其对评估结论的影响。

六、我们对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，仅供评估目的经济行为参考，不应视为评估目的可实现的价格保证；评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，仅在评估结论有效期限内使用，因使用不当造成的后果与注册资产评估师及所在评估机构无关。

七、我们未考虑本次申报评估资产出售尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的因素，也未对各类资产的评估增值、减值额作任何纳税考虑。

八、我们未考虑本次申报评估资产诸如存在抵押、担保等任何限制因素对评估结论的影响。

九、评估结论是根据基准日时点的资产状况，市场价格标准确定的，评估报告使用者应当对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，在资产实际作价时给予充分考虑，进行相应调整。

十、评估报告使用者在阅读本评估报告时，应将评估报告书摘要与评估报告书正文一并阅读，并关注评估报告书特别事项说明，并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

湖南恒基资产评估有限公司

二〇一八年九月十九日

华声在线股份有限公司

拟拍卖公务车的评估项目

资产评估报告摘要

湘恒基评估字（2018）第201号

湖南恒基资产评估有限公司接受华声在线股份有限公司的委托，根据国家国有资产评估的有关规定，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照公允的资产评估方法，因拍卖公务车事宜，对华声在线股份有限公司申报的公务车进行了评估。本所评估人员按照必要的评估程序对委估资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对所涉资料进行了分析研究，对委估资产在 2018 年 9 月 16 日的市场价值作出了公允地反映。委托评估的华声在线股份有限公司申报的公务车评估值为 143,600.00 元。公务车的清查评估明细表附后。

根据国家的有关规定结合实际情况，本评估报告的有效期限为一年，自评估基准日 2018 年 9 月 16 日起，至 2019 年 9 月 15 日止。当评估目的在有效期内实现时，评估结果作为作价的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。

以上内容摘自资产评估报告书，如欲了解本评估项目的全面情况及资产评估结果成立的各种假设和前提、正确评价资产评估结果，请报告使用者认真阅读资产评估报告书全文。

湖南恒基资产评估有限公司

中国·长沙

二〇一八年九月十九日

评估机构法定代表人：



中国资产评估师：


43000120

中国资产评估师：


43040051

华声在线股份有限公司 拟拍卖公务车的评估项目 资产评估报告

湘恒基评估字（2018）第201号

湖南恒基资产评估有限公司接受华声在线股份有限公司的委托，根据国家国有资产评估的有关规定，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照公允的资产评估方法，因拍卖公务车事宜，对华声在线股份有限公司申报的公务车进行了评估。本所评估人员按照必要的评估程序对委估资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对所涉资料进行了分析研究，对委估资产在 2018 年 9 月 16 日的市场价值作出了公允地反映。现将评估过程及评估结果报告如下：

一、委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者

1、委托方、产权持有者均为：华声在线股份有限公司

2、其他评估报告使用者：其他评估报告使用者为与济行相关的参与者和国家法律法规规定的评估报告使用者。

二、评估目的

对华声在线股份有限公司因拍卖公务车事宜所涉及的相关资产-公务车价值提供参考依据。

三、评估对象和评估范围

本项目资产评估是在委托方提供的公务车清查评估明细表申报数的基础上作出的，评估资产的范围为：华声在线股份有限公司申报的公务车。根据委托方提供的资料和评估人员现场勘查的实际情况，本次委托评估的公务车均为华声在线股份有限公司及其子公司购置的公务车具体情况叙述如下：

标的序号	车牌号	品牌类型	排量	变速箱	登记日期	车况描述
1	湘 ABZ497	福特麦克斯	2.3	自动	2007.9	发动机渗油、故障灯亮，左后门、左后翼子板划痕，后保险杠、后备箱盖右后翼子板、右后门、右前门刮擦，内饰脏污、发霉。
2	湘 ALP906	金杯阁瑞斯（蓝牌）	2	手动	2012.2	后备箱盖凹陷，主驾驶扶手饰板脱落，换挡不清晰，空调制冷异常，发动机渗油、气门异响，电瓶无电，内饰磨损。

3	湘 AK1182	别克商务车	3	自动	2007.9	前保险杠刮擦，左后翼子板、后备箱盖、右后门划痕，车辆出厂为 2004 年，电瓶无电，内饰发霉、磨损、脏污。
4	湘 AHV615	江铃货车		手动	2007.9	
5	湘 AR2473	起亚轿车	1.8	手动	2007.9	前保险杠、后保险杠刮擦水箱框架更换，左前翼子板内衬钣金，空调无法制冷，电瓶无电，内饰发霉、脏污、破损。
6	湘 AW5523	起亚轿车	1.8	手动	2007.9	前保险杠、右前翼子板、后保险杠刮擦，左前翼子板、右后门划痕，左后门更换，左后翼子板钣金、漆面脱落，后备箱锁异常，无法开启，电瓶无电，右前轮胎破损，内饰发霉、脏污、破损。
7	湘 AW5585	起亚轿车	1.8	手动	2007.9	前保险杠刮擦，发动机抖动，内饰发霉、脏污、破损。
8	湘 AW5603	起亚赛拉图	1.8	手动	2007.9	左后门、右后门、右前门划痕玻璃升降异常，内饰发霉、脏污。 ，电瓶无电。
9	湘 AAL583	本田思威越野车	2	手动	2007.11	发动机渗油，安全气囊故障灯亮，机舱盖、左前门、左后门、右后翼子板、右后门、水箱框架、右前翼子板、左 A 柱、左 B 柱钣金，右前门、右前翼子板更换，车顶、右 B 柱、右 A 柱切割，右前纵梁变形，原车出厂有天窗，现无天窗，电瓶无电。内饰发霉、脏污。
10	湘 AW5503	捷达轿车	1.6	手动	2007.9	右后门漆面脱落，电瓶无电。内饰发霉、脏污，磨损。
11	湘 AML828	富迪牌探索者三（柴）	2	手动	2012.7	发动机故障灯亮，前保险杠、右后翼子板刮擦，电瓶无电，内饰发霉、脏污、磨损。
12	湘 AD230X	柯兰多越野车	2	自动	2014.12	前保险杠刮擦，电瓶无电。
13	湘 AYB047	别克君越	2.4	自动	2007.7	安全气囊故障灯亮，前保险杠、右后翼子板、右后门、右前门、左后门划痕，左前门、左 B 柱钣金，内饰发霉、脏污。
14	湘 AYP338	别克商 GL8	2.5	自动	2003.8	左后门划痕，后保险杠、后备箱盖、右后翼子板刮擦，内饰发霉脏污，气门饰盖拆装，电池无电。
15	湘 AYB107	马自达 6	2.3	自动	2003.7	安全气囊故障灯亮，左前门、左后门、左后翼子板内衬钣金，左后翼子板更换，后保险杠漆面脱落，空调无法制冷，车内保险饰板缺失，电瓶无电，内饰、发霉脏污、磨损。
16	湘 AYP113	马自达 6	2.3	自动	2006.8	前保险杠、左后翼子板刮擦，右后门、右前门、左前门玻璃升降异常，电瓶无电，内饰脏污、磨损。

17	湘 AYW076	别克君威	3	自动	2005.12	内饰发霉，电瓶无电，通电无法启动。
----	----------	------	---	----	---------	-------------------

四、价值类型及其定义

评估人员经与委托方充分沟通后，根据本评估项目的评估目的等相关条件选取确定本次评估价值类型为“市场价值”，本报告书所称“市场价值”是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本报告仅供委托方用于评估目的对应的经济行为和送交资产评估行政主管部门备案审查使用；评估报告书的使用权归委托方所有。本报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

五、评估基准日

本次评估基准日：2018 年 9 月 16 日。

本评估基准日是在保证与产权持有者提供的评估明细表的日期相吻合，并尽可能与评估目的实现日接近的前提下，经与委托方协商一致确定的。

本次评估所采用的价格均为评估基准日的价格标准，如评估基准日变动，将会对评估结果产生影响。

六、评估依据

（一）法规依据：

- 1、《国有资产评估管理办法》；
- 2、《中华人民共和国物权法》；
- 3、其他相关法律法规

（二）准则依据

1、中国注册会计师协会关于印发会协[2003]18 号《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的通知；

2、中国注册会计师协会协[2004]134 号《中国资产评估协会关于印发〈企业价值评估指导意见（试行）〉》的通知；

3、财企[2004]20 号《资产评估准则—基本准则》、《资产评估职业道德准则—基本准则》。

4、中国资产评估协会中评协[2007]189 号《中国资产评估协会关于印发〈资产评估准则—评估报告〉等 7 项资产评估准则的通知》。

(三) 行为依据：

- 1、资产评估业务约定书。

(四) 产权依据

- 1、车辆行驶证；
- 2、资产占有方提供的会计账册及会计凭证等有关财务资料。

(五) 取价依据

- 1、市场询价资料；
- 2、评估人员现场勘察收集到的资料。

七、评估方法

对评估范围内的公务车采用重置成本法进行评估。

进行资产评估的基本方法一般在以下四种：

(一)、收益现值法：是将评估对象剩余寿命期间每年(或每月)的预期收益，用适当的折现率折现，累加得出评估基准日的现值，以此估算资产价值的方法。收益现值法通常用于有收益企业的整体评估及无形资产评估等。

收益法的优点在于它可以充分考虑资产的各种贬值因素，并且，由于是用未来收益来衡量资产的价值，其结果较容易被投资者所接受。其局限性是，大多数设备因为所预测的现金流量是不易确定，预测未来收益和确定折现率的主观因素较大，两者直接影响评估结果的准确性和可信性。

本次评估的公务车不能用出租营运收益作为衡量未来的现金流量，故此次评估不宜采用此种方法。

(二)、重置成本法

重置成本法是在现时条件下，被评估资产全新状态的重置成本减去该项资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，估算资产价值的方法。用重置成本法进行资产评估的，应当根据该项资产在全新情况下的重置成本，减去按重置成本计算的已使用年限的累积折旧额，考虑功能变化、成新率(被评估资产的新旧程度，如八成新、六成新)等因素，评定重估价值；或者根据资产的使用期限，考虑资产功能变化等因素重新确定成新率，评定重估价值。

此次评估，重置成本可以取得，且成新率可以通过现场勘验证实，故本次评估选了此方法。

(三)、清算价格法

清算价格法适用于依照《中华人民共和国企业破产法(试行)》的规定，经人民法院宣告破产的公司。公司在股份制改组中一般不使用这一办法。采用清算价格法评估资产，应当根据公司清算时其资产可变现的价值，评定重估价值。

此方法显然不适用本次评估的要求。

(四)、市场比较法

市场比较法是根据公开市场上与被评估对象相似的或可比的参照物的价格来确定被评估对象的价格。如果参照物与被评估对象是不完全相同，则需要根据评估对象与参照物之间的差异对价值的影响作出调整。影响机器设备市场价值的主要是比较因素。比较因素是一个指标体系，它要能够全面反映影响价值的因素。不全面的或仅使用个别指标所作出的价值评估是不准确的。一般来说，设备的比较因素可分为四大类，即个别因素、交易因素、地域因素和时间因素。

市场比较法评估机器设备，要求有一个有效、公平的市场。有效是指市场所提供的信息是真实可靠的，评估参照物在市场上的交易是活跃的。而公平是指市场应该具备公平交易的所有条件，买卖双方的每一步决策都是在谨慎和充分掌握信息的基础上作出的，并且假定这价格不受不适当刺激的影响。而本次评估的公务车转为私人用车，大多使用状况不佳，故不采用市场比较法进行评估。

八、评估程序实施过程 and 情况

我公司接受委托后，即选派资产评估人员了解项目基本情况，制定资产评估前期工作计划，并协助委托方进行资产清查工作。随后资产评估组进驻现场，开展资产评估工作。整个评估工作分四个阶段进行，时间预算为 2018 年 9 月 16 日至 2018 年 9 月 17 日是实地清查、现场评估阶段，2018 年 9 月 18 日至 2018 年 9 月 19 日是评估汇总阶段和提交报告阶段。

(一) 评估前期的准备工作阶段

本阶段的主要工作是：根据评估工作的需要，布置资产评估申报表，协助委托方进行资产申报工作；同时收集资产评估所需文件资料，制订资产评估的实施方案。

(二) 现场评估阶段

根据国有资产评估的有关原则和规定，对评估范围内的资产进行了产权鉴定和评估，具体步骤如下：

- 1、听取有关人员对待评估资产现状的介绍；
- 2、对委托方填报的资产评估申报表进行了详细审阅，并与有关财务记录进行核实；

3、根据资产评估申报表的内容到现场进行实物核实，并对资产状况进行察看、记录；与资产管理人员进行交谈，了解资产的经营、管理及运用状况，对被评估对象、核实，填写现场作业记录表；

4、核实评估资产的产权证明文件；

5、开展市场调查、询价工作；

6、对资产进行评估、测算其评估价值。

（三）评估汇总阶段

根据各专业评估小组对各类资产的初步评估结果，进行汇总分析工作，确认评估工作中没有发生重评和漏评的现象，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草评估报告书，向委托方提交资产评估报告书初稿，根据企业意见，进行必要的合理的修改，经企业确认无误后，向委托方提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

1、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3、产权利益主体变动假设。评估是以委估资产的产权发生变动为前提进行的。

4、资产持续使用假设。委估资产在拆除后能够转移到其他空间继续使用，继续使用的用途和使用方式、规模、频度和环境等情况与现实条件一致，或者在有所改变的基础上继续使用。

十、评估结论

本所评估人员按照必要的评估程序对委估资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对所涉资料进行了分析研究，对委估资产在2018年9月16日的市场价值作出了公允地反映。委托评估的华声在线股份有限公司申报的公务车评估值为143,600.00元。

十一、特别事项的说明

以下事项可能对评估结论产生影响，敬请评估报告使用者予以重点关注。

1、本报告提出的评估结果是在委托方及资产占有方提供必要的资料基础上形成的，我们对委托方和资产占有方提供的有关评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，并有责任对查验的情况予以披露。但本评估报告假定委托方提供的所有资料客观、真实、准确、合法。因资料不真实而造成评估结果误差，本评估公司不承担任何责任。

2、本评估结果是对 2018 年 9 月 16 日这一评估基准日企业资产价值的客观公允反映，本公司对这一基准日以后的资产价值发生的重大变化不负任何责任。发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。

在评估基准日期后，且评估结果有效期内，若资产数量、价格标准发生变化并对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值；若资产价格的调整方法简单、易于操作时，可由委托方在资产实际作价时进行相应调整。

3、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的整体资产的市场价值，未考虑已经办理的或正在办理的抵押、担保等可能造成的影响，未对资产评估增值做任何纳税准备，也未考虑可能存在的抵押、担保、或有负债、未决诉讼或任何其他可能存在的诉讼所可能产生的任何影响，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

4、本次评估结果基于本报告及其说明所陈述的有关假设基础之上，此等数据将会受多种市场因素影响而变化。我们对市场变化的情况不承担发表意见的责任，同时我们也没有义务为了反映报告日后的事项而进行任何修改。当前述条件以及评估中遵循的各种原则发生变化时，评估结果一般会失效。

5、本报告含有若干备查文件，备查文件构成报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

6、旧车辆若长期，经风吹雨淋，不加保护，会对其价值产生较大影响。

十二、评估报告的使用限制说明

1、本报告仅供委托方用于评估目的对应的经济行为和送交资产评估行政主管部门备案审查使用；评估报告书的使用权归委托方所有。

2、本报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3、未经我公司同意委托方不得将报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。对不当使用评估结果于其他经济行为而形

成的结果，本公司不承担任何法律责任。

4、根据国家的有关规定结合实际情况，本评估报告的有效期限为一年，自评估基准日 2018 年 9 月 16 日起，至 2019 年 9 月 15 日止。当评估目的在有效期内实现时，评估结果作为作价的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。

十三、评估报告日

本评估报告提出日期为 2018 年 9 月 19 日。

湖南恒基资产评估有限公司



二〇一八年九月十九日

评估机构法定代表人：



中国资产评估师：



中国资产评估师：



资产评估报告书附件

- 1、公务车图片
- 2、委托方营业执照
- 3、行驶证复印件
- 4、委托方和资产占有方承诺函
- 5、资产评估机构及注册资产评估师承诺函
- 6、资产评估机构营业执照及资质证书
- 7、注册资产评估师资质证书

(以上均为复印件)

资产评估机构及注册资产评估师承诺函

华声在线股份有限公司：

受贵公司委托，我们对华声在线股份有限公司因拍卖公务车事宜所涉及的公务车进行了评估，在假定条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下：

- 1、资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 2、涉及评估的资产的清查、核实全面、准确；
- 3、选用评估方法恰当，选用的参照数据、资料可靠；
- 4、影响资产评估价值的因素考虑周全；
- 5、资产评估价值公允、准确；
- 6、对所出具的资产评估报告承担相应的法律责任。

湖南恒基资产评估有限公司

二〇一六年十月十二日

中国资产评估师：



中国资产评估师：



委托方及相关当事方承诺函

湖南恒基资产评估有限公司：

因拍卖公务车事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉及的公务车进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；本次评估委托方出具了委估资产的行驶证，拥有完全所有权，无抵押、担保及其他经济纠纷，如有不实或产权纠纷委托方及资产占有方愿意承担一切法律责任。
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

企业法定代表人（签字）

企业（盖章）

二〇一八年九月十九日

华声在线股份有限公司

拟拍卖公务车的评估项目

清查评估明细表

湘恒基评估字（2018）第 201 号

湖南恒基资产评估有限公司

二〇一八年九月十九日

